

Årsredovisning för
Eistrand Real Estate AB

556740-5138

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Yvonne Eistrand
Styrelseledamot

Hönö 2025-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eistrand Real Estate AB, 556740-5138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet samt uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	136 930	170 195	-30	0
Resultat efter finansiella poster	-330 854	-488 597	-687 429	-563 466
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 169 717	-488 597
Balanseras i ny räkning		-488 597	488 597
Årets resultat			-330 854
Belopp vid årets utgång	100 000	14 681 120	-330 854

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 681 121
Årets resultat	-330 854
Summa	14 350 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	14 150 267
Summa	14 350 267

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		136 931	170 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 931	170 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 982	-291 464
Personalkostnader	2	-59 267	-132 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 893	-448 997
Summa rörelsekostnader		-548 142	-873 400
Rörelseresultat		-411 211	-703 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 364	214 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		80 357	214 607
Resultat efter finansiella poster		-330 854	-488 597
Resultat före skatt		-330 854	-488 597
Årets resultat		-330 854	-488 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	239 248	239 248
Summa immateriella anläggningstillgångar		239 248	239 248
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 191 366	11 510 672
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 629	2 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 207 995	11 512 672
Summa anläggningstillgångar		11 447 243	11 751 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		355 405	355 405
Summa kortfristiga fordringar		355 405	355 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 335 531	2 583 446
Summa kassa och bank		2 335 531	2 583 446
Summa omsättningstillgångar		2 690 936	2 938 851
SUMMA TILLGÅNGAR		14 138 179	14 690 771

2025121502814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 681 121	15 169 717
Årets resultat		-330 854	-488 597
Summa fritt eget kapital		14 350 267	14 681 120
Summa eget kapital		14 450 267	14 781 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-212 088	-90 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-100 000	1
Summa kortfristiga skulder		-312 088	-90 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 138 179	14 690 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	239 248	239 248
Utgående anskaffningsvärden	239 248	239 248
Redovisat värde	239 248	239 248

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 342 915	9 236 180
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	14 267	
Utgående anskaffningsvärden	13 357 182	9 236 180
Ingående avskrivningar	-1 832 243	-1 383 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-333 573	-448 997
Utgående avskrivningar	-2 165 816	-1 832 243
Redovisat värde	11 191 366	7 403 937

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

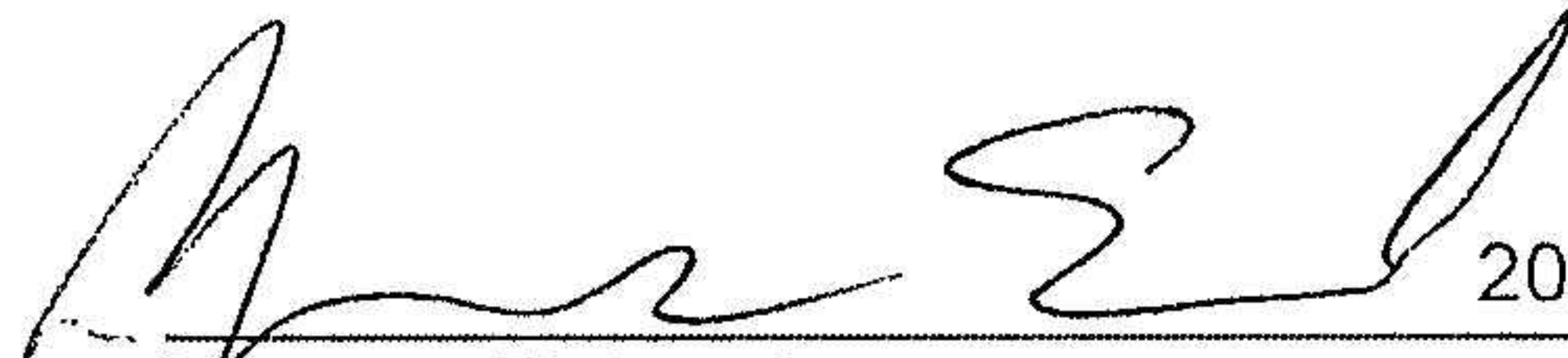
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 949	
Utgående anskaffningsvärden	91 949	70 000
Ingående avskrivningar	-68 000	-68 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 320	
Utgående avskrivningar	-75 320	-68 000
Redovisat värde	16 629	2 000


2025121502817

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-13

Hönö


2025-12-13
Datum
Wonne Estrand
Styrelseordförande


2025-12-13
Datum
Ellen Estrand
Styrelseledamot

2025121502818