

# Årsredovisning

för

## Falk Construction Management AB

556789-0800

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Gustafsson, Verkställande direktör  
2024-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Falk Construction Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen, kvalitetsarbete inom plan- och bygglagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 869	31 030	35 818	30 987
Resultat efter finansiella poster	5 413	7 491	9 803	6 376
Soliditet (%)	38	60	58	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 974 814	5 813 218	<b>7 888 032</b>
Disposition enligt beslut av bolagsstämma:				
Utdelning		-4 650 000		<b>-4 650 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 813 218	-5 813 218	<b>0</b>
Årets resultat			1 825 095	<b>1 825 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 138 032</b>	<b>1 825 095</b>	<b>5 063 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 138 032
årets vinst	1 825 095
	<b>4 963 127</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 963 127
	<b>4 963 127</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 869 396	31 030 436
Övriga rörelseintäkter		7 675	60 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 877 071</b>	<b>31 091 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 006 083	-7 480 701
Övriga externa kostnader		-3 199 684	-3 418 355
Personalkostnader	2	-13 363 578	-12 674 317
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 545	-40 546
Övriga rörelsekostnader		-4 878	-6 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 614 768</b>	<b>-23 620 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 262 303</b>	<b>7 471 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		154 947	36 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 774	-17 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151 173</b>	<b>19 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 413 476</b>	<b>7 490 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 413 476</b>	<b>7 490 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-588 381	-1 677 398
<b>Årets resultat</b>		<b>1 825 095</b>	<b>5 813 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 129	56 124
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	430 646	455 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>470 775</b>	<b>511 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>470 775</b>	<b>511 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 343 260	3 263 334
Fordringar hos koncernföretag		260 716	246 169
Övriga fordringar		185 677	272 448
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 407 330	2 234 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 348	293 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 356 331</b>	<b>6 309 574</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 515 155	6 248 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 515 155</b>	<b>6 248 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 871 486</b>	<b>12 558 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 342 261</b>	<b>13 069 394</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 138 032

1 974 814

Årets resultat

1 825 095

5 813 218

**Summa fritt eget kapital**

**4 963 127**

**7 788 032**

**Summa eget kapital**

**5 063 127**

**7 888 032**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 416 763

1 532 702

Skulder till koncernföretag

3 000 000

189 014

Skatteskulder

0

1 283 481

Övriga skulder

1 971 970

1 547 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

890 401

628 185

**Summa kortfristiga skulder**

**8 279 134**

**5 181 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 342 261**

**13 069 394**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Solwers Sweden AB med organisationsnummer 559136-5480 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Solwers Oyj med organisationsnummer 0720734-6 med säte i Grankulla, FINLAND.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 905	200 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 905</b>	<b>200 905</b>
Ingående avskrivningar	-144 781	-128 785
Årets avskrivningar	-15 995	-15 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 776</b>	<b>-144 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 129</b>	<b>56 124</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 000	491 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 804	-11 254
Årets avskrivningar	-24 550	-24 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 354</b>	<b>-35 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 646</b>	<b>455 196</b>

Stockholm 2024-02-20

*Ola Gustafsson*  
Ola Gustafsson  
Verkställande direktör

*Stefan Nyström*  
Stefan Nyström  
Ordförande

*Mattias Mattsson*  
Mattias Mattsson

*Leif Olav Sebbas*  
Leif Olav Sebbas

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20

Grant Thornton Sweden AB

*Johanna Blom*  
Johanna Blom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falk Construction Management AB, Org.nr. 556789-0800

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Construction Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Construction Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falk Construction Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Falk Construction Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Johanna Blom*  
Johanna Blom

Auktoriserad revisor