

# Årsredovisning

för

## Husumhem AB

559272-3414

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderlund, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Husumhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och rum till företag med behov av tillfälligt boende för sina anställda.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 681	3 514	567
Resultat efter finansiella poster	1 279	2 128	225
Soliditet (%)	55	42	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	37 500	176 967	1 249 185	<b>1 463 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 249 185	-1 249 185	<b>0</b>
Årets resultat			750 931	<b>750 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 500</b>	<b>1 426 152</b>	<b>750 931</b>	<b>2 214 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 426 151
årets vinst	750 931
	<b>2 177 082</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 177 082
	<b>2 177 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 680 669	3 514 381
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 680 669</b>	<b>3 514 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 562 148	-1 036 035
Övriga externa kostnader		-754 667	-231 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 020	-59 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 400 835</b>	<b>-1 327 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 279 834</b>	<b>2 187 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 298	-59 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 289</b>	<b>-59 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 278 545</b>	<b>2 127 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-326 000	-524 000
Förändring av överavskrivningar		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-326 000</b>	<b>-554 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>952 545</b>	<b>1 573 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 614	-324 596
<b>Årets resultat</b>		<b>750 931</b>	<b>1 249 185</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 379 494	3 294 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 279	49 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 173	81 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 481 946</b>	<b>3 425 323</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 481 946**

**3 425 323**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		783 033	265 180
Övriga fordringar		0	27 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 867	33 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>893 900</b>	<b>326 345</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		931 700	744 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>931 700</b>	<b>744 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 825 600</b>	<b>1 071 124</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 307 546**

**4 496 447**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

37 500

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**37 500**

**37 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 426 151

176 967

Årets resultat

750 931

1 249 185

**Summa fritt eget kapital**

**2 177 082**

**1 426 152**

**Summa eget kapital**

**2 214 582**

**1 463 652**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

850 000

524 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 000

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**880 000**

**554 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 219 222

1 399 846

Övriga skulder

121 100

360 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 340 322**

**1 759 846**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

180 624

180 624

Leverantörsskulder

38 614

35 366

Skatteskulder

512 076

375 539

Övriga skulder

21 549

87 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 779

40 227

**Summa kortfristiga skulder**

**872 642**

**718 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 307 546**

**4 496 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 351 928	3 131 625
Inköp	140 643	376 678
Omklassificeringar		-156 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 492 571</b>	<b>3 351 928</b>
Ingående avskrivningar	-57 677	-9 949
Årets avskrivningar	-55 400	-47 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 077</b>	<b>-57 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 379 494</b>	<b>3 294 251</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	53 100	0
Inköp	0	53 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 100</b>	<b>53 100</b>
Ingående avskrivningar	-3 201	0
Årets avskrivningar	-10 620	-3 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 821</b>	<b>-3 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 279</b>	<b>49 899</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	0
Inköp	0	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 827	0
Årets avskrivningar	-18 000	-8 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 827</b>	<b>-8 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 173</b>	<b>81 173</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	496 726	677 350
	<b>496 726</b>	<b>677 350</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 399 846 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 219 222	1 399 846
	<b>1 219 222</b>	<b>1 399 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 624	180 624
	<b>180 624</b>	<b>180 624</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	1 825 000	2 330 000
	<b>1 825 000</b>	<b>2 330 000</b>

Örnsköldsvik 2024-03-31

*Anton Byström*  
Anton Byström  
Ordförande

*Daniel Waleij*  
Daniel Waleij

*Daniel Söderlund*  
Daniel Söderlund  
Verkställande direktör