

Årsredovisning

för

Hyper Bygg Fastigheter AB

559403-1568

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Wilhelmsson, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Hyper Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	115	115	106
Resultat efter finansiella poster	42	26	12
Soliditet (%)	5,2	3,2	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 583	20 854	55 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 854	-20 854	0
Årets resultat			33 084	33 084
Belopp vid årets utgång	25 000	30 437	33 084	88 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 437
årets vinst	33 084
	63 521
disponeras så att i ny räkning överföres	63 521
	63 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		115 200	115 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 200	115 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 880	-6 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 982	-31 982
Summa rörelsekostnader		-37 862	-38 855
Rörelseresultat		77 338	76 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 883	-50 394
Summa finansiella poster		-35 708	-50 146
Resultat efter finansiella poster		41 630	26 199
Resultat före skatt		41 630	26 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 546	-5 345
Årets resultat		33 084	20 854

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 420 272	1 447 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 082	14 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		83 000	83 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 512 354	1 544 336
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 513 354	1 544 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	0
Övriga fordringar		60 611	124 027
Summa kortfristiga fordringar		72 611	124 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 244	47 416
Summa kassa och bank		114 244	47 416
Summa omsättningstillgångar		186 855	171 443
SUMMA TILLGÅNGAR		1 700 209	1 715 779

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 437	9 583
Årets resultat		33 084	20 854
Summa fritt eget kapital		63 521	30 437
Summa eget kapital		88 521	55 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 750	813 750
Skulder till koncernföretag		644 900	673 900
Övriga skulder		164 494	164 494
Summa långfristiga skulder		1 578 144	1 652 144
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 421	1 875
Övriga skulder		23 123	6 323
Summa kortfristiga skulder		33 544	8 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 700 209	1 715 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 000	1 499 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 499 000	1 499 000
Ingående avskrivningar	-51 746	-24 764
Årets avskrivningar	-26 982	-26 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 728	-51 746
Utgående redovisat värde	1 420 272	1 447 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-10 918	-5 918
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 918	-10 918
Utgående redovisat värde	9 082	14 082

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Enköping

Pelle Wilhelmsson
Pelle Wilhelmsson

2026-04-01