

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Tryckeriet AB

559402-2013

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kurt, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för AK & DK Fastigheter Tryckeriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tryckeriet 2.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tryckeriet 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	4 883	0
Resultat efter finansiella poster	1 579	-22
Soliditet (%)	2,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-4 139	70 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 139	4 139	0
Årets resultat			1 253 011	1 253 011
Belopp vid årets utgång	25 000	45 861	1 253 011	1 323 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 861
årets vinst	1 253 011
	1 298 872
disponeras så att i ny räkning överföres	1 298 872
	1 298 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-20
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 882 790

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 882 790

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-629 449

-22 671

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-397 595

0

Summa rörelsekostnader

-1 027 044

-22 671

Rörelseresultat

3 855 746

-22 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

856

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 277 237

0

Summa finansiella poster

-2 276 994

856

Resultat efter finansiella poster

1 578 752

-21 815

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

17 676

Summa bokslutsdispositioner

0

17 676

Resultat före skatt

1 578 752

-4 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-325 741

0

Årets resultat

1 253 011

-4 139

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 337 617	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	713 562	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 051 179	0
Summa anläggningstillgångar		13 051 179	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		556 195	0
Fordringar hos koncernföretag		0	56 011
Övriga fordringar		48 510 978	0
Summa kortfristiga fordringar		49 067 173	56 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 461 227	14 850
Summa kassa och bank		1 461 227	14 850
Summa omsättningstillgångar		50 528 400	70 861
SUMMA TILLGÅNGAR		63 579 579	70 861

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 861	50 000
Årets resultat		1 253 011	-4 139
Summa fritt eget kapital		1 298 872	45 861
Summa eget kapital		1 323 872	70 861
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 725 000	0
Summa långfristiga skulder		49 725 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 020 000	0
Leverantörsskulder		480 914	0
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		243 341	0
Övriga skulder		8 167 244	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 619 208	0
Summa kortfristiga skulder		12 530 707	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 579 579	70 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	12 605 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 605 222	0
Årets avskrivningar	-267 605	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 605	0
Utgående redovisat värde	12 337 617	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	843 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 552	0
Årets avskrivningar	-129 990	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 990	0
Utgående redovisat värde	713 562	0

Örebro 2025-06-12

David Kurt
David Kurt
Verkställande direktör

Andrias Kurt
Andrias Kurt
Ordförande

Mikael Warg
Mikael Warg
Suppleant