

Årsredovisning för
Överön Fastighets AB
556252-7688

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överön Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 20 februari 2023


Lars Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överön Fastighets AB, 556252-7688, med säte i Örnsköldsvik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1985 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning av industrilokaler i Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	570 423	725 372	658 863	654 355
Resultat efter finansiella poster	181 824	509 070	445 132	448 590
Soliditet, %	63	64	56	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 412 515
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			143 912
Vid årets slut	100 000	20 000	1 356 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 356 427, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1000 aktier * 200 kronor per aktie]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 156 427
Summa	1 356 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		570 423	725 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		570 423	725 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 622	-226 018
Personalkostnader	2	-121 989	5 915
Summa rörelsekostnader		-395 611	-220 103
Rörelseresultat		174 812	505 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 012	3 844
Räntekostnader		-	-43
Summa finansiella poster		7 012	3 801
Resultat efter finansiella poster		181 824	509 070
Bökslutsdispositioner			
Resultat före skatt		181 824	509 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 912	-105 556
Årets resultat		143 912	403 514

2023022207106

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	589 120	589 120
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		589 120	589 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		614 120	614 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 474	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 215	27 177
Summa kortfristiga fordringar		93 689	27 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 978 022	2 106 978
Summa kassa och bank		1 978 022	2 106 978
Summa omsättningstillgångar		2 071 711	2 134 156
SUMMA TILLGÅNGAR		2 685 831	2 748 276

2023022207107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 212 515	1 009 001
Årets resultat		143 912	403 514
Summa fritt eget kapital		1 356 427	1 412 515
Summa eget kapital		1 476 427	1 532 515
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	280 000	280 000
Summa obeskattade reserver		280 000	280 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 670	6 344
Skatteskulder		-	1 185
Övriga skulder		854 620	864 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 114	64 000
Summa kortfristiga skulder		929 404	935 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 685 831	2 748 276

2023022207108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 573 700	3 573 700
	3 573 700	3 573 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 984 580	-2 984 580
	-2 984 580	-2 984 580
Redovisat värde vid årets slut	589 120	589 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	75 000
Vid årets slut	75 000	75 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 000	-75 000
Vid årets slut	-75 000	-75 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Västerbursjö Fastighets AB, 559331-2951, Solna kommun	100	100	25 000
			25 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	130 000	130 000
	280 000	280 000

Underskrifter

Örnsköldsvik den 20 februari 2023



Lars Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023022207111