

Årsredovisning
för
Wisby Living fastighetsbolag AB
559165-4693

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patricia Holmén, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Wisby Living fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fastighet överlåtits till dotterbolag. Dotterbolaget har sedan avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 214	6 342	5 767	5 829	5 616
Resultat efter finansiella poster	5 157	-188	5	102	-292
Balansomslutning	66 053	61 426	62 617	64 046	64 496
Soliditet (%)	65,6	57,4	57,4	56,1	55,6
Kassalikviditet (%)	236,1	276,0	285,4	231,3	182,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 966 441	30 417 443	-195 510	35 238 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-195 510	195 510	0
Utdelning extrastämma			-500 000		-500 000
Avskrivning mot uppskrivning		-518 927	518 927		0
Årets resultat				8 568 568	8 568 568
Belopp vid årets utgång	50 000	4 447 514	30 240 860	8 568 568	43 306 942

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 240 860
årets vinst	8 568 568
	38 809 428
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	38 309 428
	38 809 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 214 401	6 342 151
Övriga rörelseintäkter		31 088	274 206
		6 245 489	6 616 357
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 836 906	-1 876 739
Underhållskostnader		-1 212 731	-1 025 702
Fastighetsskatt		-270 420	-268 821
Övriga externa kostnader		-1 243 189	-537 560
Personalkostnader	2	-982 102	-964 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-892 239	-1 513 281
Övriga rörelsekostnader		-16 463 337	0
		-22 900 924	-6 186 792
Rörelseresultat		-16 655 435	429 565
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		22 548 789	0
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	3	7 200	8 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 456	72 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 690	-698 115
		21 812 755	-617 780
Resultat efter finansiella poster		5 157 320	-188 215
Resultat före skatt		5 157 320	-188 215
Skatt på årets resultat	4	3 411 248	-7 295
Årets resultat		8 568 568	-195 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	35 777 144	56 748 415
Inventarier, verktyg och installationer	6	146 997	206 386
		35 924 141	56 954 801
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	50 000
Ägarintressen i övriga företag	8	15 000	15 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	975 000	695 000
Lån till delägare eller till delägare närstående	10	120 000	120 000
Andra långfristiga fordringar	11	530 000	0
		1 640 000	880 000
Summa anläggningstillgångar		37 564 141	57 834 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 747	34 734
Fordringar hos koncernföretag		0	16 430
Övriga fordringar		23 858 287	18 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 222	102 026
		23 983 256	171 835
<i>Kassa och bank</i>		4 505 677	3 419 675
Summa omsättningstillgångar		28 488 933	3 591 510
SUMMA TILLGÅNGAR		66 053 074	61 426 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	4 447 514	4 966 441
		4 497 514	5 016 441
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 240 860	30 417 443
Årets resultat		8 568 568	-195 510
		38 809 428	30 221 933
Summa eget kapital		43 306 942	35 238 374
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	5 479 463	8 957 809
Summa avsättningar		5 479 463	8 957 809
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	5 201 568	14 743 664
Övriga skulder	15	0	1 185 000
Summa långfristiga skulder		5 201 568	15 928 664
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 542 096	327 640
Leverantörsskulder		795 555	132 883
Övriga skulder		1 268 177	164 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 273	676 223
Summa kortfristiga skulder		12 065 101	1 301 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 053 074	61 426 311

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	150 år
Fasad	40-50 år
Tak	40-50 år
Fönster, dörrar	25 år
Inre ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor	7 200	6 600
Återföring av nedskrivningar	0	1 412
	7 200	8 012

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt årets besk.bara resultat	67 098	218 051
Uppskjuten skatt	-3 478 346	-210 756
Totalt redovisad skatt	-3 411 248	7 295

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 248 692	64 248 692
Försäljningar/utrangeringar	-25 407 729	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 840 963	64 248 692
Ingående avskrivningar	-12 466 719	-11 163 777
Försäljningar/utrangeringar	5 656 831	0
Årets avskrivningar	-701 445	-1 302 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 511 333	-12 466 719
Ingående uppskrivningar	9 115 632	9 115 632
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-4 149 190	-3 997 056
Försäljningar/utrangeringar	-387 523	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-131 405	-152 134
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 447 514	4 966 442
Utgående redovisat värde	35 777 144	56 748 415

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 374	532 374
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 374	632 374
Ingående avskrivningar	-425 988	-367 783
Årets avskrivningar	-59 389	-58 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 377	-425 988
Utgående redovisat värde	146 997	206 386

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 000	515 000
Inköp	280 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	975 000	695 000
Ingående nedskrivningar	0	-1 412
Återförda nedskrivningar	0	1 412
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	975 000	695 000

Not 10 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Kommersiellt lån till närstående bolag med marknadsmässig ränta statslåneräntan + två procentenheter

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	530 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 000	0
Utgående redovisat värde	530 000	0

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 966 441	5 118 575
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-131 405	-152 134
Försäljningar/utrangeringar	-387 522	0
Belopp vid årets utgång	4 447 514	4 966 441

Not 13 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 957 809	9 168 565
Under året återförda belopp	-3 478 346	-210 756
	5 479 463	8 957 809

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 728 704	13 433 104
	4 728 704	13 433 104

Långfristig övrig skuld avser skuld till närstående där amortering sker efter anmodan.

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 743 664 (15 071 304) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 201 568	14 743 664
	5 201 568	14 743 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 542 096	327 640
	9 542 096	327 640

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 091 000	18 091 000
	18 091 000	18 091 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 18 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Johansson, Ludvig & Co

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patricia Holmén
Patricia Holmén
Verkställande direktör
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wisby Living fastighetsbolag AB
Org.nr 559165-4693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Living fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Wisby Living fastighetsbolag AB, Org.nr 559165-4693

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wisby Living fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wisby Living fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-06-26

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor