

# Årsredovisning

för

## Pristine WBN Estate Holding AB

559133-9766

Räkenskapsåret

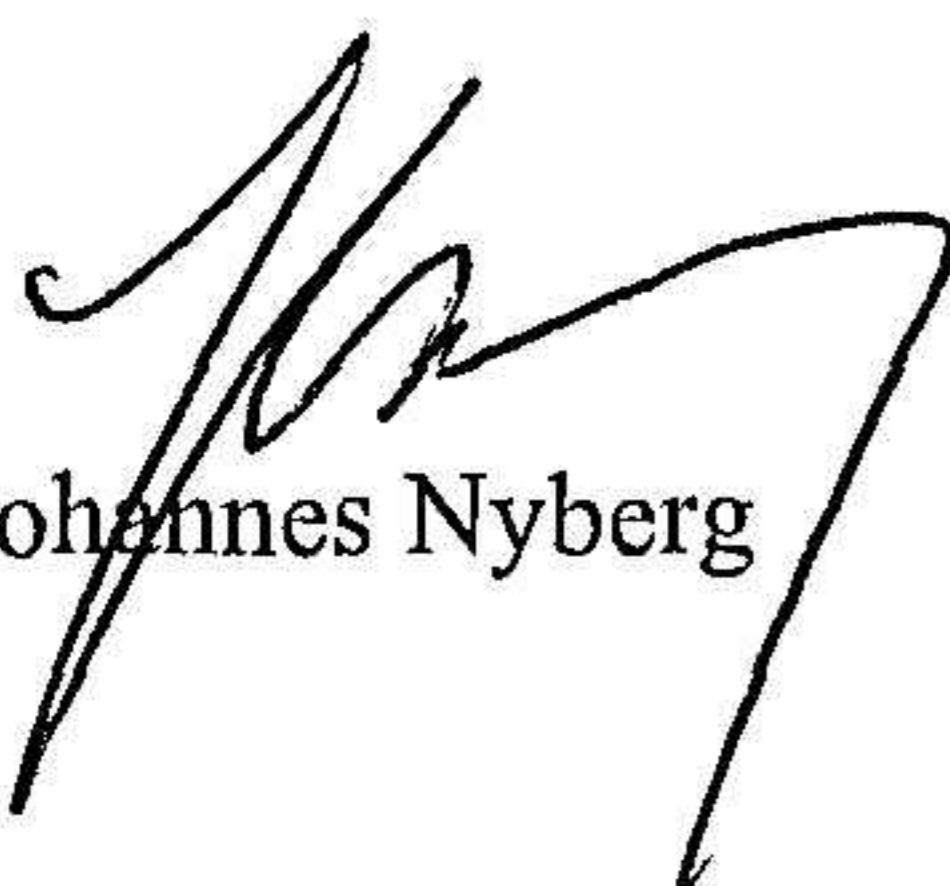
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pristine WBN Estate Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2023-06-30



Johannes Nyberg

# Årsredovisning

för

## Pristine WBN Estate Holding AB

559133-9766

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Pristine WBN Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget grundades i slutet av 2017 med syfte att främst förvärva och förädla fastigheter via bolag i nordiska länder.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2017/18</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	160 170	123 859	35 618	23 615	28 819
Balansomslutning	260 007	384 083	279 094	278 216	268 735
Soliditet (%)	99,9	46,5	26,3	19,1	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 375 107	125 330 120	178 755 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000 000		-80 000 000
Balanseras i ny räkning		125 330 120	-125 330 120	0
Årets resultat			161 101 766	161 101 766
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 705 227</b>	<b>161 101 766</b>	<b>259 856 993</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 705 227
årets vinst	161 101 766
	<b>259 806 993</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	239 806 993
	<b>259 806 993</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

0  
0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-96 069  
-96 069

-73 687  
-73 687

### Rörelseresultat

-96 069

-73 687

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

167 176 545

131 000 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

77 308

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 095 713

7 676 402

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 083 721

-14 743 622

**160 265 845**

**123 932 780**

### Resultat efter finansiella poster

**160 169 776**

**123 859 093**

### Resultat före skatt

**160 169 776**

**123 859 093**

Skatt på årets resultat

2

931 990

1 471 027

### Årets resultat

**161 101 766**

**125 330 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	467 640	70 467 640
Fordringar hos koncernföretag	5	117 164	178 125 611
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 443 665	0
Uppskjuten skattefordran	7	2 726 588	1 794 598
		<b>20 755 057</b>	<b>250 387 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 755 057</b>	<b>250 387 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	131 000 000
		<b>0</b>	<b>131 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		239 251 999	2 695 308
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 251 999</b>	<b>133 695 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 007 056</b>	<b>384 083 157</b>

anK=20230710;2023071102290

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

98 705 227

53 375 107

Årets resultat

161 101 766

125 330 120

**259 806 993**

**178 705 227**

**Summa eget kapital**

**259 856 993**

**178 755 227**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

0

158 159 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**158 159 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

25 852 414

Övriga skulder

63

11 015 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 000

10 300 496

**Summa kortfristiga skulder**

**150 063**

**47 168 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**260 007 056**

**384 083 157**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

160 169 776

123 859 093

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

70 000 000

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**230 169 776**

**123 859 093**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

131 000 000

-105 762 000

Förändring av kortfristiga skulder

-47 018 367

-3 342 362

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**314 151 409**

**14 754 731**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-17 443 665

0

Förändring lån koncernföretag

178 008 447

4 072 218

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**160 564 782**

**4 072 218**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

3 001 500

Amortering av lån

-158 159 500

0

Utbetald utdelning

-80 000 000

-20 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-238 159 500**

**-16 998 500**

**Årets kassaflöde**

**236 556 691**

**1 828 449**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 695 308

866 859

Likvida medel vid årets slut

**239 251 999**

**2 695 308**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	931 990	1 471 027
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>931 990</b>	<b>1 471 027</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 467 640	70 467 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 467 640</b>	<b>70 467 640</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-70 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>467 640</b>	<b>70 467 640</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pristine Properties ApS	100%	100%		66 640
Pristine WBN Properties AB	100%	100%	1 300 000	401 000
				<b>467 640</b>

	Org.nr	Säte
Pristine Properties ApS	39 28 05 74	Aalborg
Pristine WBN Properties AB	556840-0948	Lidingö

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 125 611	182 197 829
Tillkommande fordringar	0	27 914 402
Avgående fordringar	-178 008 447	-31 986 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 164</b>	<b>178 125 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 164</b>	<b>178 125 611</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 443 665	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 443 665</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 443 665</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	2 726 588	0	2 726 588
	<b>2 726 588</b>	<b>0</b>	<b>2 726 588</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Underskottsavdrag	1 794 598	0	1 794 598
	<b>1 794 598</b>	<b>0</b>	<b>1 794 598</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Amorteringar inom 2 till 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johannes Nyberg  
Ordförande

Erik Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Ljungkrantz  
Auktoriserad revisor

ank=20230710,2023071102297



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 11:37

SENT BY OWNER:  
Hanna Hjalmarsson · 29.06.2023 20:58

DOCUMENT ID:  
rJZPB48sOh

ENVELOPE ID:  
HygwHV8juh-rJZPB48sOh

DOCUMENT NAME:  
ÅR Pristine WBN Estate Holding AB 2022.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK BERGGREN erik.berggren@standardbolag.se	Signed Authenticated	30.06.2023 09:11 30.06.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/04) IP: 31.208.187.21
2. JOHANNES NYBERG familjennyberg71@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 11:15 30.06.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/20) IP: 94.234.111.186
3. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 11:37 30.06.2023 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pristine WBN Estate Holding AB

Org.nr. 559133 - 9766

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pristine WBN Estate Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pristine WBN Estate Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pristine WBN Estate Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pristine WBN Estate Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pristine WBN Estate Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Gävle 2023, dag som framgår av den elektroniska signaturen

Thomas Ljungkrantz  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20230710:2023071102300



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 11:35

SENT BY OWNER:  
Hanna Hjalmarsson • 29.06.2023 13:14

DOCUMENT ID:  
HyxuhvJodn

ENVELOPE ID:  
Bk\_2Dko02-HyxuhvJodn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Pristine WBN Estate Holding AB 2022-01-01-2  
022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS LJUNGKRANTZ thomas.ljungkrantz@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 11:35 30.06.2023 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed