

Årsredovisning för
Ajo Fastigheter AB
559051-8006

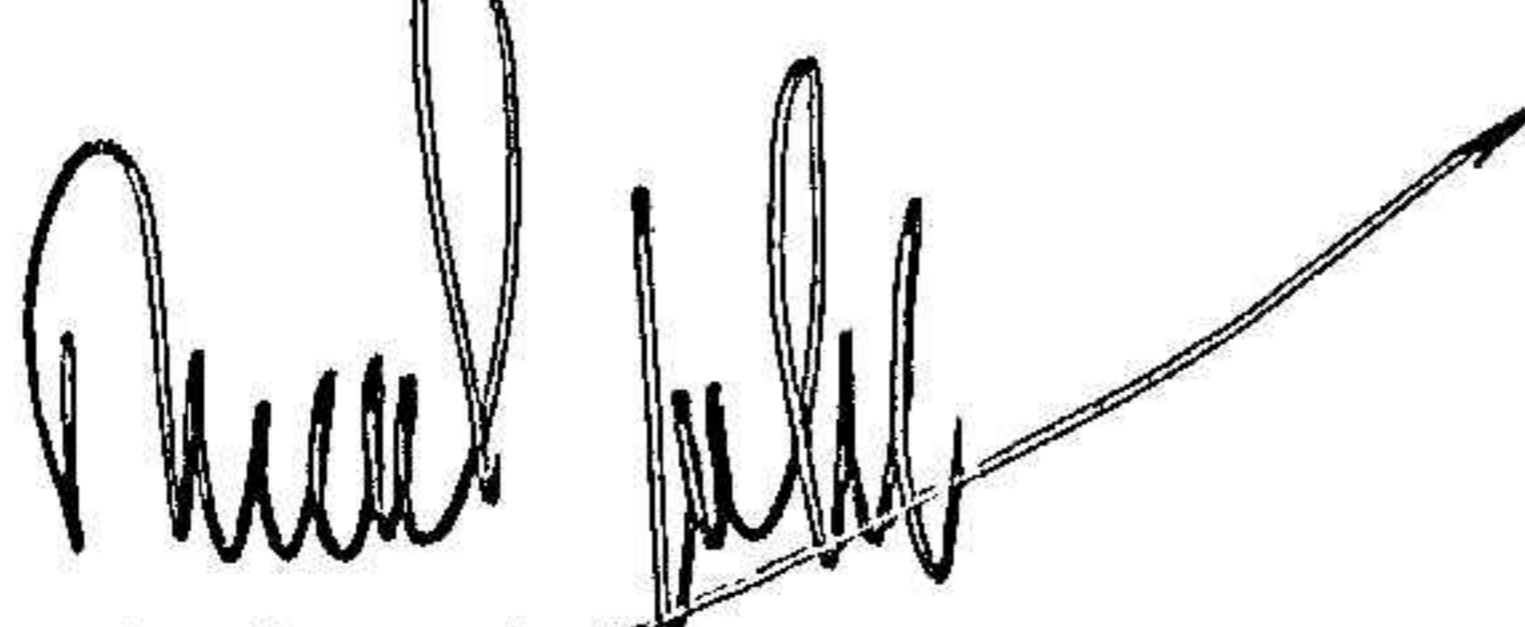
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ajo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-02-15



Anders Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ajo Fastigheter AB, 559051-8006, med säte i Värmlands län, Karlstad kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och under året förvärvades hyresfastigheten Strandägaren 1. I slutet på år 2019 förvärvades hyresfastigheterna Läraren 8 och Vaktmästaren 3.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehav av hyresfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har konsultverksamhet inom bygg och anläggning påbörjats utöver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 742 989 | 1 037 793 | 994 092 | 463 064 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 392 781 | 205 678 | 278 630 | 70 113 |
| Soliditet, % | 18 | 4 | 3 | 2 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 528 876 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 1 421 714 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 950 590 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 950 590, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 528 876 |
| årets resultat | 1 421 714 |
| Totalt | 1 950 590 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 950 590 |
| Summa | 1 950 590 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 742 989 | 1 037 793 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 742 989 | 1 037 793 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -929 696 | -505 211 |
| Personalkostnader | 2 | -45 314 | -5 811 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -310 520 | -278 060 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 285 530 | -789 082 |
| Rörelseresultat | | 2 457 459 | 248 711 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 503 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 181 | -43 033 |
| Summa finansiella poster | | -64 678 | -43 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 392 781 | 205 678 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -600 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -600 000 | - |
| Resultat före skatt | | 1 792 781 | 205 678 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -371 067 | -43 416 |
| Årets resultat | | 1 421 714 | 162 262 |

2023030201047

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 645 016 | 12 923 076 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 129 844 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 774 860 | 12 923 076 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 774 860 | 12 923 076 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 244 650 | - |
| Övriga fordringar | | 67 | 45 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 396 | 23 343 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 271 113 | 23 388 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 121 032 | 440 474 |
| Summa kassa och bank | | 1 121 032 | 440 474 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 392 145 | 463 862 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 167 005 | 13 386 938 |

2023030201048

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 528 876 | 366 615 |
| Årets resultat | | 1 421 714 | 162 262 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 950 590 | 528 877 |
| Summa eget kapital | | 2 000 590 | 578 877 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 600 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 600 000 | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 860 400 | 4 393 300 |
| Övriga skulder | | 7 850 000 | 7 850 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 710 400 | 12 243 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 117 200 | 154 400 |
| Leverantörsskulder | | 21 416 | 70 342 |
| Skatteskulder | | 173 769 | 137 930 |
| Övriga skulder | | 421 424 | 71 902 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 122 206 | 130 187 |
| Summa kortfristiga skulder | | 856 015 | 564 761 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 167 005 | 13 386 938 |

2023030201049

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|------------------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 903 050 | 13 903 050 |
| | 13 903 050 | 13 903 050 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -979 974 | -701 914 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -278 060 | -278 060 |
| | -1 258 034 | -979 974 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 645 016 | 12 923 076 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 162 304 | - |
| Vid årets slut | 162 304 | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -32 460 | - |
| Vid årets slut | -32 460 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 129 844 | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

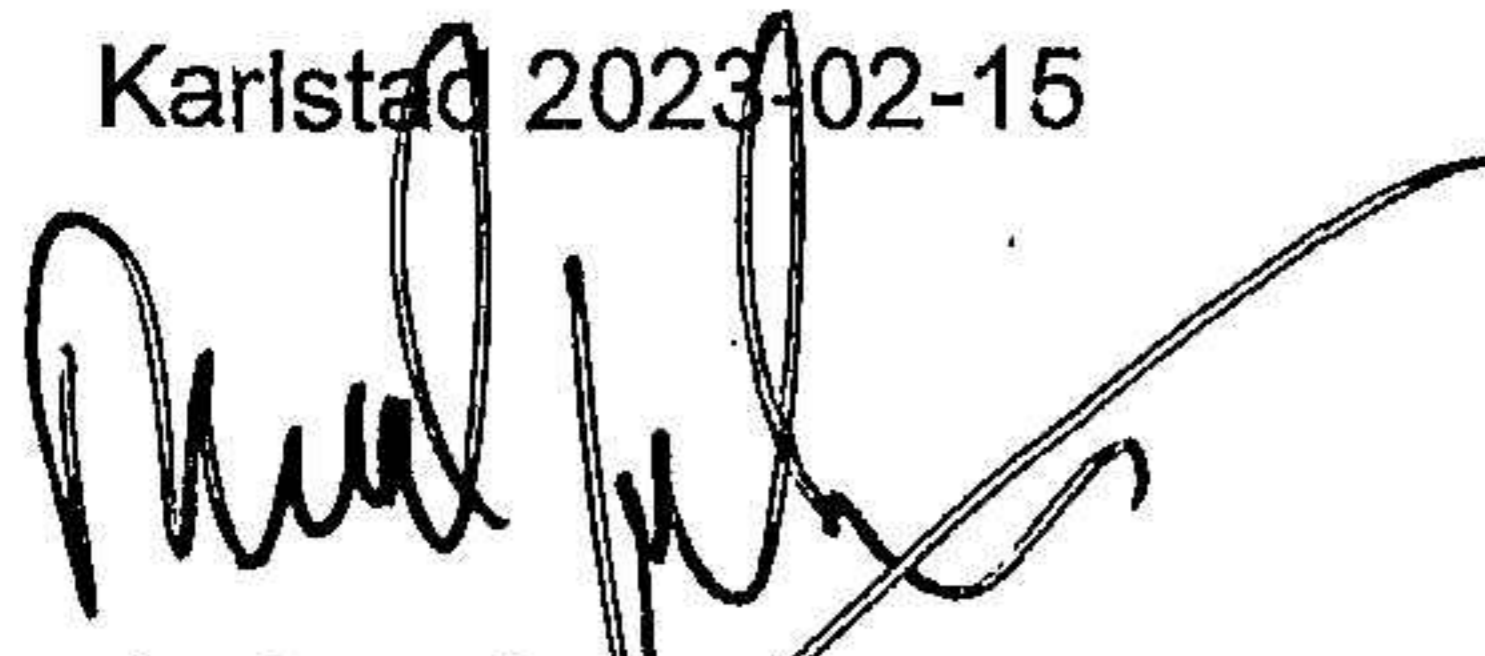
| | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 391 600 |
| | 2 391 600 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 400 000 | 7 400 000 |
| | 7 400 000 | 7 400 000 |

Underskrifter

Karlstad 2023-02-15



Anders Johansson