

# ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

**Robutz Fastigheter AB**  
**559111-6925**


## Årsredovisningen omfattar:

	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/10 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/10 2022

  
Gustav Preutz  
Ordinarie ledamot

# ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

**Robutz Fastigheter AB**  
**559111-6925**

**Årsredovisningen omfattar:**

	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

---

# ÅRSREDOVISNING FÖR ROBUTZ FASTIGHETER AB

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och Verkställande direktören för Robutz Fastigheter AB, 559111-6925, får härmed avge årsredovisning för det brutna räkenskapsåret 2021.07.01 - 2022.06.30.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Robutz Fastigheter AB ("Bolaget") bedriver finansiell verksamhet såsom att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm och är ett helägt dotterbolag till Investment Aktieföretaget Flisan (556923-6200).

<b>FLERÄRSÖVERSIKT</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2	14 078	403 746	239 913	0
Resultat efter finansiella poster	-441 528	65 832	-470 046	43 474	-1 082
Balansomslutning	132 650	1 088 263	439 908	242 392	48 918
Soliditet	86%	47%	10%	20%	100%

#### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EGET KAPITAL</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 654	470 832	515 178
Disp. av föreg års resultat		470 832	-470 832	0
Utdelning		0	-	0
Årets resultat			-401 528	-401 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>465 178</b>	<b>-401 528</b>	<b>113 650</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	465 178 kr
Årets resultat	- 401 528 kr
<b>Summa</b>	<b>63 650 kr</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	<u>63 650 kr</u>
<b>Summa</b>	<b>63 650 kr</b>

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021.07.01 -2022.06.30</b>	<b>2020.07.01 -2021.06.30</b>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
Nettoomsättning		<u>2</u>	<u>14 078</u>
		2	14 078
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Övriga externa kostnader		-41 530	-440 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>-7 667</u>
		-41 530	-448 246
<i>Rörelseresultat</i>		-41 528	-434 168
<b><u>Resultat från finansiella investeringar</u></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-400 000	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		-400 000	500 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-441 528	65 832
<b><u>Bokslutsdispositioner</u></b>			
Mottagna koncernbidrag		5 150 000	4 200 000
Lämnade koncernbidrag		-5 110 000	-3 795 000
<i>Resultat före skatt</i>		-401 528	470 832
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b><u>-401 528</u></b>	<b><u>470 832</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernbolag		0	855 000
Övriga kortfristiga fordringar		2 663	1 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 533
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		4 987	100 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 650</b>	<b>963 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 650</b>	<b>1 088 263</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 50 kr)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		465 178	-5 654
Årets resultat		-401 528	470 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 650</b>	<b>465 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 650</b>	<b>515 178</b>

Robutz Fastigheter AB  
Org.nr: 559111-6925

2022102800396

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022.06.30</b>	<b>2021.06.30</b>
<b>Skulder</b>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	6 533
Skulder till koncernbolag		10 000	550 000
Övriga kortfristiga skulder		0	7 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		19 000	573 085
<b>Summa skulder</b>		19 000	573 085
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>132 650</b>	<b>1 088 263</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Maskiner och inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	77 500
Inköp under året	0	0
Försäljning	0	-77 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	0	-25 833
Årets avskrivningar	0	-7 667
Försäljning	0	33 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Orgnr	Säte	Andel	Bokfört värde
Robutz Krediten 2 AB	559082-0352	Stockholm	100%	50 000
Robutz Alleberg 7 AB	559232-3918	Stockholm	100%	50 000
Robutz Förvaltning AB	559253-6873	Stockholm	100%	25 000
				<b>125 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gustav Preutz  
Ordinarie ledamot

Alexander Petersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

2022102800398

**ALEXANDER PETERSSON**

e23a5fe5-88b6-405d-8e39-705018ca037b - 2022-10-26 14:37:40 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - d4ca5fe2-703c-4a85-9135-1012361ffe41 - SE

**Gustav Robert Preutz**

1d18dc36-858a-45bf-9bf3-b8f029af1eb7 - 2022-10-26 14:52:17 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - 98b49cb2-2a85-465a-90da-0688ae11bc300 - SE

**FREDRIK LUNDBERG**

14398732-675A-4712-ba19-05b73a315b21 - 2022-10-26 15:46:51 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - b02cca5e-7272-4f84-aef5-6530nibdb35e - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavallutus  
 nimikirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

stiftningsfullmakt  
 firmaprotektionsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/vege

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsbenvende

R3

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robutz Fastigheter AB  
Org.nr. 559111-6925

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robutz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robutz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Robutz Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2022102800401

**FREDRIK LUNDBERG**

3a172bcb-378a-4878-901e-d685a9aa59de - 2022-10-25 15:48:51 UTC +03:00  
 BankID / Freja eID - b02cca5e-7272-4f8f-ae1b-e530a1bdh35c - SE

authority to sign  
 representative  
 custodian

asemavaltuus  
 nimenkanto-oikeus  
 huoltajanedustaja

ställningsfullmakt  
 namnteckningarn  
 förvaltare

autentitet til å signere  
 representant  
 foresatt/verger

myndighet til at underskrive  
 representant  
 frihedsberøvede