

Årsredovisning
för
PixFix Fastigheter AB
556947-9586

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Siösteen, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för PixFix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt konsulttjänster inom sjukvårdssektorn

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	419	290	339	370
Resultat efter finansiella poster	170	84	151	160
Soliditet (%)	36,4	32,6	29,6	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	622 426	66 123	738 549
Årets resultat			135 241	135 241
Belopp vid årets utgång	50 000	622 426	201 364	873 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 549
årets vinst	135 241
	823 790
disponeras så att i ny räkning överföres	823 790
	823 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		419 406	289 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 406	289 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 647	-107 579
Personalkostnader	3	-41 552	-38 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 710	-26 710
Summa rörelsekostnader		-180 909	-172 737
Rörelseresultat		238 497	117 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 690	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 083	-33 723
Summa finansiella poster		-68 393	-33 674
Resultat efter finansiella poster		170 104	83 587
Resultat före skatt		170 104	83 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 863	-17 464
Årets resultat		135 241	66 123

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 139 726	2 166 436
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 139 726	2 166 436
Summa anläggningstillgångar		2 139 726	2 166 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 547	54 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 736	5 276
Summa kortfristiga fordringar		55 283	59 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 743	38 978
Summa kassa och bank		207 743	38 978
Summa omsättningstillgångar		263 026	98 411
SUMMA TILLGÅNGAR		2 402 752	2 264 847

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		688 549	622 426
Årets resultat		135 241	66 123
Summa fritt eget kapital		823 790	688 549
Summa eget kapital		873 790	738 549
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 293 000	1 339 000
Summa långfristiga skulder		1 293 000	1 339 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 000	46 000
Skatteskulder		9 287	0
Övriga skulder		180 675	141 298
Summa kortfristiga skulder		235 962	187 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 402 752	2 264 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 438	2 267 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 438	2 267 438
Ingående avskrivningar	-101 002	-74 292
Årets avskrivningar	-26 710	-26 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 712	-101 002
Utgående redovisat värde	2 139 726	2 166 436

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 440	53 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 440	53 440
Ingående avskrivningar	-53 440	-53 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 440	-53 440
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 109 000	1 155 000
	1 109 000	1 155 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 339 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 293 000	1 339 000
	1 293 000	1 339 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 000	46 000
	46 000	46 000

Eskilstuna 2024-06-28

Björn Siösteen
Björn Siösteen
Verkställande direktör