

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 266 AB

Organisationsnummer: 559086-7916
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	255	255	261	249
Resultat efter finansiella poster (tkr)	102	112	81	113
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	65 029	-64 487	50 542
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		59 000		59 000
Balanseras i ny räkning		-64 487	64 487	0
Årets resultat			-58 129	-58 129
Belopp vid årets utgång	50 000	59 042	-58 129	50 913

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 042
Årets resultat	-58 129
Summa	913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	13
Summa	913

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		255 179	255 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 179	255 178
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-94 829	-78 220
Summa rörelsekostnader		-94 829	-78 220
Rörelseresultat		160 350	176 958
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 129	-64 487
Summa finansiella poster		-58 129	-64 487
Resultat efter finansiella poster		102 221	112 471
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-160 350	-176 958
Summa bokslutsdispositioner		-160 350	-176 958
Resultat före skatt		-58 129	-64 487
Årets resultat		-58 129	-64 487

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 335 000	3 335 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 335 000	3 335 000
Summa anläggningstillgångar		3 335 000	3 335 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 711	12 356
Summa kortfristiga fordringar		24 711	12 356
Summa omsättningstillgångar		24 711	12 356
SUMMA TILLGÅNGAR		3 359 711	3 347 356

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 042	65 029
Årets resultat		-58 129	-64 487
Summa fritt eget kapital		913	542
Summa eget kapital		50 913	50 542
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 276 878	3 294 310
Summa långfristiga skulder		3 276 878	3 294 310
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 103	1 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 817	1 113
Summa kortfristiga skulder		31 920	2 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 359 711	3 347 356

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-58 129	-64 487

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 000	3 335 000
Utgående anskaffningsvärden	3 335 000	3 335 000
Redovisat värde	3 335 000	3 335 000

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17