

# Årsredovisning

för

## Rotemannen Intressenter AB

559269-8145

Räkenskapsåret

2020-09-0~~2~~<sub>3</sub> - 2022-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rotemannen Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 220901



Erik Thulin

# Årsredovisning

för

## Rotemannen Intressenter AB

559269-8145

Räkenskapsåret

2020-09-02 - 2022-01-31

3

Styrelsen och verkställande direktören för Rotemannen Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-02 - 2022-01-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat det helägda dotterbolaget Rotekvinnan Fastighets AB (559204-8564).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fusionerats ihop med det helägda dotterbolaget Rotekvinnan Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-551
Soliditet (%)	40,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		8 400 000		8 400 000
Årets resultat			-551 384	-551 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 400 000</b>	<b>-551 384</b>	<b>7 873 616</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 400 000 kr.

*av*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 400 000
årets förlust	-551 384
	<b>7 848 616</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 848 616
	<b>7 848 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2020-09-02<sup>3</sup>  
-2022-01-31  
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

1 458 337

1 458 337

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 610 522

-1 610 522

Rörelseresultat

-152 185

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 199

-399 199

Resultat efter finansiella poster

-551 384

Resultat före skatt

-551 384

Årets resultat

-551 384



**Balansräkning**

Not

2022-01-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

18 209 497

18 209 497

**Summa anläggningstillgångar**

18 209 497

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

144 082

Övriga fordringar

391 722

535 804

*Kassa och bank*

862 236

**Summa omsättningstillgångar**

1 398 040

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 607 537

*PL*

## Balansräkning

Not

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 400 000

Årets resultat

-551 384

**7 848 616**

**Summa eget kapital**

**7 873 616**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 850 000

Leverantörsskulder

1 822 921

Övriga skulder

61 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 733 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 607 537**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	18 209 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 209 497
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 209 497</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-31
Aktier i dotterföretag	9 850 000
	9 850 000



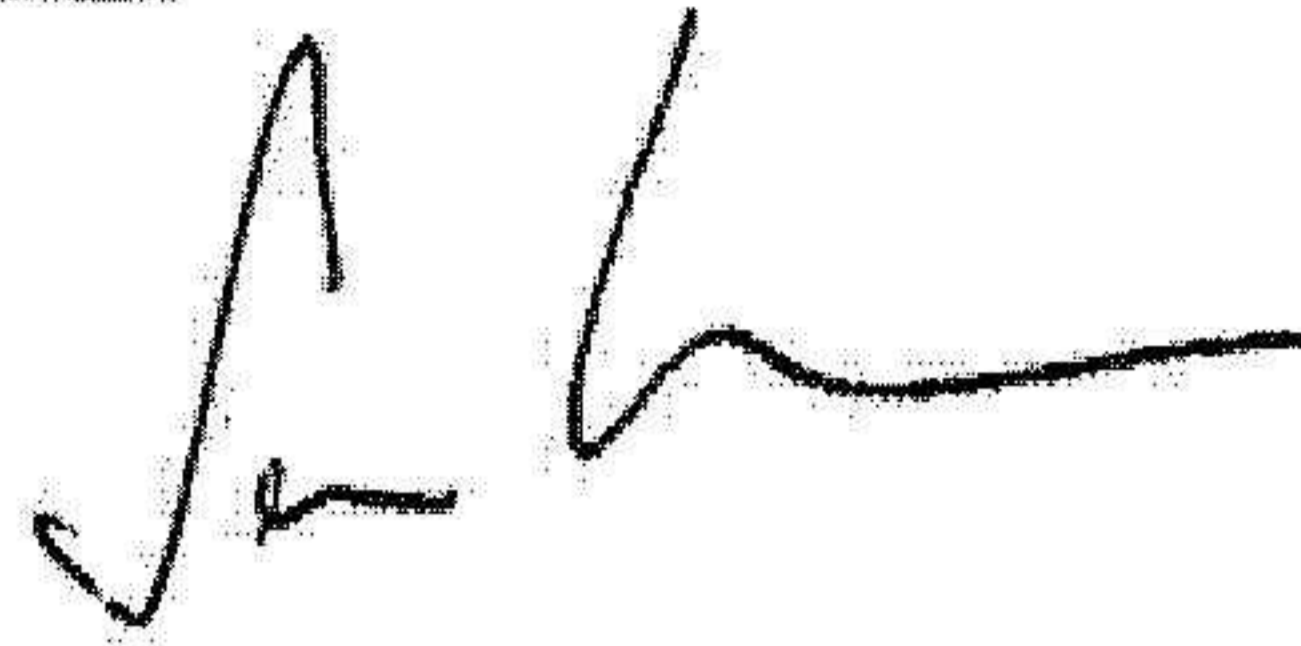
**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fusionerats ihop med det helägda dotterbolaget Rotekvinnan Fastighets AB.

Stockholm den 1 september 2022



Erik Thulin  
Verkställande direktör



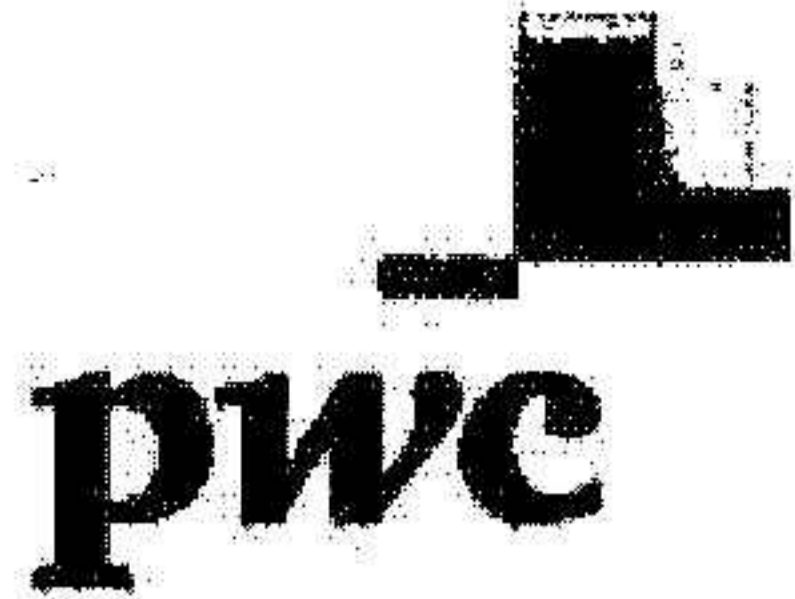
Sam Giertz

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotemannen Intressenter AB, org.nr 559269-8145

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rotemannen Intressenter AB för räkenskapsåret <sup>3</sup>2 september 2020 till 31 januari 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotemannen Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rotemannen Intressenter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotemannen Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

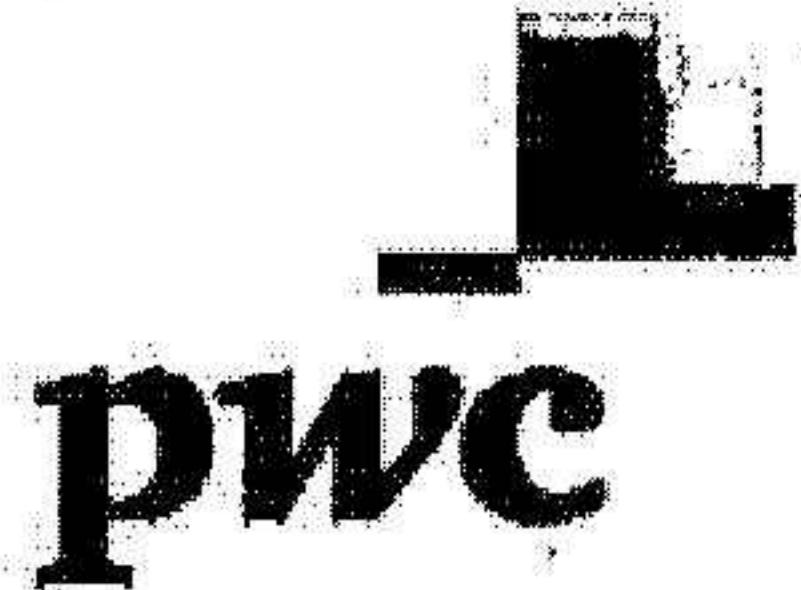
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

C

8



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rotemannen Intressenter AB för räkenskapsåret 2 september 2020 till 31 januari 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. 3

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotemannen Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

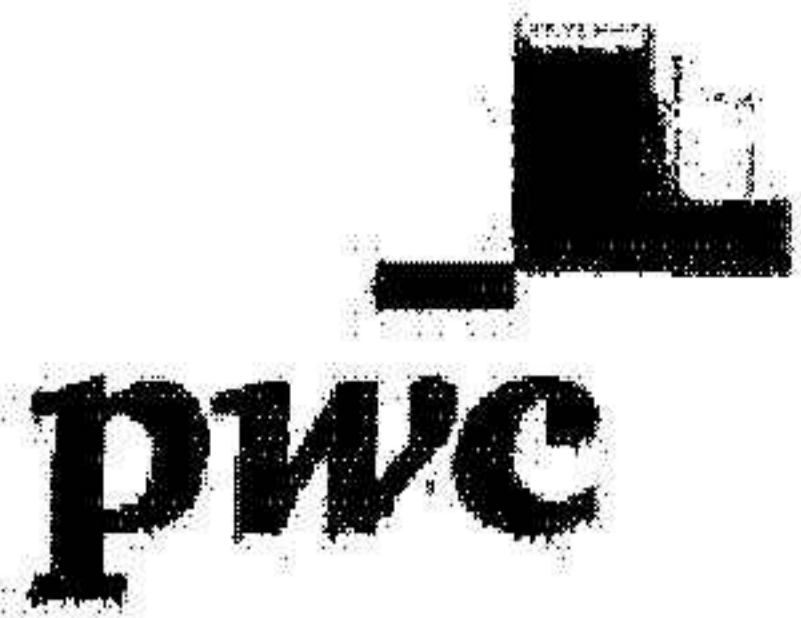
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap, 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



Stockholm den 1 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson', written over a horizontal line.

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor