

Årsredovisning för
Sandslätts Fastigheter AB

559245-0919

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandslätts Fastigheter AB, 559245-0919, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	1 498	1 382	1 332	1 231	1 116
Balansomslutning	16 004	16 278	16 672	16 849	16 521
Soliditet %	1,3	0,8	0,6	0,3	0,4

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	98 138
Årets resultat			82 119
Vid årets slut	25 000	-	180 257

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (1 025 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 180 257, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	180 257
Summa	180 257

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning	2	1 498 271	1 382 126
		<u>1 498 271</u>	<u>1 382 126</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-547 355	-736 035
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 200	-405 200
		<u>-405 200</u>	<u>-405 200</u>
Rörelseresultat		545 716	240 891
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	43	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-316 046	-273 321
		<u>-316 046</u>	<u>-273 321</u>
Resultat efter finansiella poster		229 713	-32 323
Bokslutsdispositioner		-194 998	-
		<u>-194 998</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		34 715	-32 323
Skatt på årets resultat		47 404	47 404
		<u>47 404</u>	<u>47 404</u>
Årets resultat		82 119	15 081

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 877 886	10 283 086
		<u>9 877 886</u>	<u>10 283 086</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	173 510	126 106
		<u>173 510</u>	<u>126 106</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 051 396</u>	<u>10 409 192</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 546	46 616
Fordringar hos koncernföretag		5 757 937	5 757 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 550	25 394
		<u>5 816 033</u>	<u>5 829 947</u>
<i>Kassa och bank</i>		136 417	38 752
Summa omsättningstillgångar		<u>5 952 450</u>	<u>5 868 699</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 003 846</u>	<u>16 277 891</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		98 138	83 057
Årets resultat		82 119	15 081
		<u>180 257</u>	<u>98 138</u>
Summa eget kapital		<u>205 257</u>	<u>123 138</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 912 875	15 253 375
		<u>14 912 875</u>	<u>15 253 375</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		368 875	340 500
Leverantörsskulder		91	64 884
Skulder till koncernföretag		253 744	224 546
Skatteskulder		63 726	61 161
Övriga kortfristiga skulder		14 007	53 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 271	157 266
		<u>885 714</u>	<u>901 378</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 003 846</u>	<u>16 277 891</u>

2025122908148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25-75

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation, fönster 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Hysesintäkter bostäder	1 498 271	1 382 126
Summa	1 498 271	1 382 126

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	43	107
Summa	43	107

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	316 046	273 321
Summa	316 046	273 321

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 894 575	11 894 575
Vid årets slut	11 894 575	11 894 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 611 489	-1 206 289
-Årets avskrivning	-405 200	-405 200
Vid årets slut	-2 016 689	-1 611 489
Redovisat värde vid årets slut	9 877 886	10 283 086
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 599 318	2 599 318
Redovisat värde vid årets slut	2 599 318	2 599 318

Not 7 Uppskjuten skatt

2025-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	111 710	-	111 710
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	173 510	-	173 510
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	173 510	-	173 510
<i>2024-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	64 306	-	64 306
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	126 106	-	126 106
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	126 106	-	126 106

Temporär skillnad

2025-08-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	7 278 568	7 820 850	-542 282
	7 278 568	7 820 850	-542 282
<i>2024-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	7 683 768	7 995 933	-312 165
	7 683 768	7 995 933	-312 165

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 470 858 kr varav 300 000 kr antas kunna utnyttjas inom de närmaste åren.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 912 875	15 253 375
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 550 875	13 891 375

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	12 798 000	12 798 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	12 798 000	12 798 000
Summa ställda säkerheter	12 798 000	12 798 000

Eventalförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (f å 1 025 000 kr).

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8,2 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn

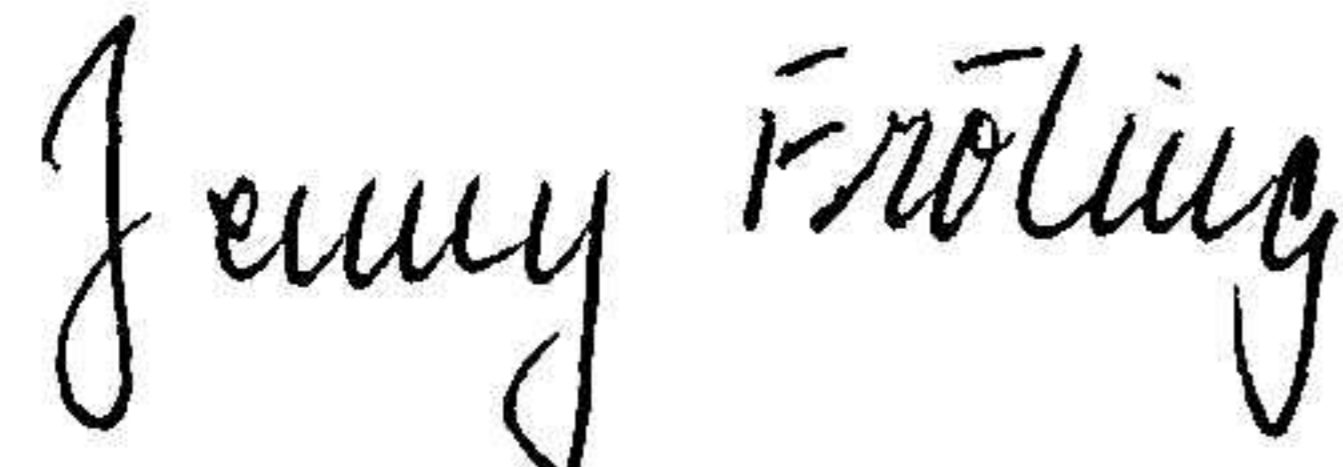

Henrik Wiktorsson

2025-12-14

Kommentar

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandslätts Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 18 december 2025



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot