

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

2026040202198

ÅRSREDOVISNING

2025


Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ^{20/3 2026} . Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Motala 2026 - 03 - 20


Daniel Lahdo

ÅRSREDOVISNING

2025

Styrelsen för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar, värderar och besiktigar fastigheter. Bolagets säte är i Motala.

Bolaget har tidigare haft namnet Hem 2 Sundbyberg AB.

Bolaget ägs till 55% av Dansar Invest AB, org.nr 559311-0892.

Flerårsöversikt, tkr

Nedan visas utvecklingen under bolagets senaste fyra verksamhetsår.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 648 090	1 640 916	0	0
Resultat efter finansiella poster	440 054	195 065	-21	-25
Soliditet	62%	35%	89%	57%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

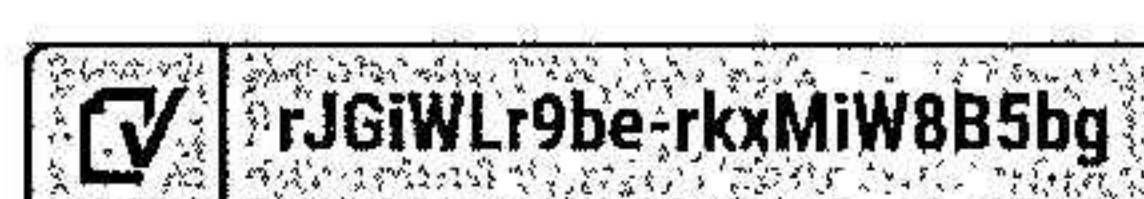
Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 100	0	164 341	214 441
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:				
Årets resultat			344 425	344 425
Belopp vid årets utgång	50 100	0	508 766	558 866

Förslag till vinstdisposition KR

Från föregående år balanserad vinst	164 341
Årets resultat	344 425
Vinstmedel till förfogande	508 766
Styrelsens förslag till disposition	
Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	8 766
Summa	508 766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

RESULTATRÄKNINGAR

2026040202200

KR	Not	2025-01-01 --2025-12-31	2024-01-01 --2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		4 648 090	1 640 916
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		<u>4 648 090</u>	<u>1 640 916</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 218 182	-1 446 813
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-4 218 182</u>	<u>-1 446 813</u>
Rörelseresultat		429 908	194 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 146	962
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>10 146</u>	<u>962</u>
Resultat efter finansiella poster		440 054	195 065
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		440 054	195 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 629	-41 278
Årets resultat		<u>344 425</u>	<u>153 787</u>

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		41 005	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 275	165 281
Summa kortfristiga fordringar		82 280	165 281
<i>Kassa och bank</i>		821 118	452 097
Summa kassa och bank		821 118	452 097
Summa omsättningstillgångar		903 398	617 378
SUMMA TILLGÅNGAR		903 398	617 378

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

BALANSRÄKNINGAR

2026040202201

KR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (510 aktier)		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		<u>50 100</u>	<u>50 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164 341	10 554
Årets resultat		344 425	153 787
Summa fritt eget kapital		<u>508 766</u>	<u>164 341</u>
Summa eget kapital		558 866	214 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 499	115 252
Skuld till koncernföretag		85 976	100 640
Skatteskuld		136 907	41 278
Övriga skulder		20 050	67 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 100	78 489
Summa kortfristiga skulder		<u>344 532</u>	<u>402 937</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		903 398	617 378

TORGET FASTIGHETSFÖRMEDLING I MOTALA AB

Org nr 559032-0031

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Anställda

Totalt för bolaget

	2025	2024
Anställda	0	0
<i>Totalt för bolaget</i>	0	0

Övriga noter

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 55% av Dansar Invest AB, org.nr 559311-0892.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen är upprättad 2026-02-17

Linköping, datum enligt digital signatur

Daniel Lahdo
Styrelseordförande

Edvin Hellqvist

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signatur

Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history



2026040202202

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.03.2026 11:03

SENT BY OWNER:

Daniel Carlborg · 16.03.2026 10:47

DOCUMENT ID:

rkxMiW8B5bg

ENVELOPE ID:

rJGiWLR9be-rkxMiW8B5bg

DOCUMENT NAME:

ÅR Motala.pdf

6 pages

SHA-512:

2388a6d4332c3ff96097b7e173bec055efbb887faf72dfe
38a44a339f514f4d74e803630b5088ec5e00b181c8ae40
d79dba55c8692709ea98ac0e76551f68cd9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Bebbo Lahdo daniel.lahdo@skandiam klarna.se	✍️ Signed Authenticated	16.03.2026 10:49 16.03.2026 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/24) IP: 195.178.182.79
2. KARL JOHAN EDVIN HEL LQVIST edvin.hellqvist@skandiam aklarna.se	✍️ Signed Authenticated	16.03.2026 10:57 16.03.2026 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/09/01) IP: 2a00:801:7e5:8f9b:ccd8:3df9:264e:7ea0
3. Daniel Rolf Birger Carlbor g daniel.carlborg@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	16.03.2026 11:03 16.03.2026 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

2026040202203

Till bolagsstämman i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB, org.nr 559032-0031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torget Fastighetsförmedling i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torget Fastighetsförmedling i Motala AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torget Fastighetsförmedling i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor

Fotokopierad av revisorshandläggare
Daniel Carlborg

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Carlborg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-16 11:01:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: eefa3a104b59458d86660525f38cf2b6