

Årsredovisning

Forshaga Fastighetservice AB

559071-2963

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tord Björkeland
2024-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet av uthyrning av fastigheter, personal samt försäljning av ved. Företaget har sitt säte i Forshaga. Räkenskapsåret utgör bolagets sjunde verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	463	427	494	622
Resultat efter finansiella poster	176	143	193	240
Soliditet %	40	34	30	24
Avkastning på eget kapital %	19	18	28	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	585 445	113 357
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		113 357	-113 357
- Årets resultat			139 034
- Belopp vid årets utgång	100 000	698 803	139 034

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	698 803
Årets resultat	139 034
Summa	837 837

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	837 837
Summa	837 837

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	463 117	426 819
Övriga rörelseintäkter	13 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 417	426 819
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-9 579
Övriga externa kostnader	-170 546	-166 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 511	-70 511
Summa rörelsekostnader	-241 057	-246 789
Rörelseresultat	235 360	180 030
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	600	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 207	-36 942
Summa finansiella poster	-59 607	-36 927
Resultat efter finansiella poster	175 753	143 103
Resultat före skatt	175 753	143 103
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 719	-29 746
Årets resultat	139 034	113 357

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 936 176	1 975 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	45 777	77 316
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 981 953	2 052 464
Summa anläggningstillgångar		1 981 953	2 052 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 750	0
Övriga fordringar		49 789	28 890
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 539	28 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 190	294 338
<i>Summa kassa och bank</i>		288 190	294 338
Summa omsättningstillgångar		354 729	323 228
SUMMA TILLGÅNGAR		2 336 682	2 375 692

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	698 803	585 445
Årets resultat	139 034	113 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>837 837</i>	<i>698 802</i>
Summa eget kapital	937 837	798 802
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 312 000	1 360 000
Övriga skulder	0	131 402
Summa långfristiga skulder	1 312 000	1 491 402
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Övriga skulder	1 738	1 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 107	36 150
Summa kortfristiga skulder	86 845	85 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 336 682	2 375 692

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
	Utgående anskaffningsvärden	2 166 252	2 166 252
	Ingående avskrivningar	-191 104	-152 132
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 972	-38 972
	Utgående avskrivningar	-230 076	-191 104
	Redovisat värde	1 936 176	1 975 148
	Taxeringsvärde 3 011 000 kr		

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 695	122 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	35 595
	Utgående anskaffningsvärden	157 695	157 695
	Ingående avskrivningar	-80 379	-48 840
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 539	-31 539
	Utgående avskrivningar	-111 918	-80 379
	Redovisat värde	45 777	77 316

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 522 000	1 522 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Summa ställda säkerheter	1 522 000	1 522 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 120 000	1 168 000

UNDERSKRIFTER

Forshaga

Tord Björkeland
Tord Björkeland
2024-06-28

Andreas Hayd
Andreas Hayd
2024-06-28