

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Biolov AB

556733-3504

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Westlund
2023-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att äga och förvalta fastighet. Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget investerat i en solcellanläggning som kommer sänka elkostnaderna, det kommer också rendera i en mindre försäljning av producerad el.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	208	230	206	204	239
Resultat efter finansiella poster	24	-1	4	-18	1 340
Soliditet %	87	86	82	83	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 125 395	-932	2 224 463
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-932	932	0
- Årets resultat			23 679	23 679
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 124 462	23 679	2 248 141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 124 462
Årets resultat	23 679
<i>Summa</i>	2 148 141

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 148 141
<i>Summa</i>	2 148 141

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	208 490	230 101
Övriga rörelseintäkter	10 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	218 809	230 101
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-97 421	-142 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 756	-79 259
Summa rörelsekostnader	-186 177	-221 881
Rörelseresultat	32 632	8 220
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 953	-9 196
Summa finansiella poster	-8 953	-9 152
Resultat efter finansiella poster	23 679	-932
Resultat före skatt	23 679	-932
Årets resultat	23 679	-932

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	2	1 303 203	1 176 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 412	73 357
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 407 615</i>	<i>1 249 726</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 407 615	2 249 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 507	58 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 817	8 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 324</i>	<i>67 314</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 329	278 469
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 329</i>	<i>278 469</i>
Summa omsättningstillgångar		189 653	345 783
SUMMA TILLGÅNGAR		2 597 268	2 595 509

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 124 462	2 125 395
Årets resultat	23 679	-932
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 148 141</i>	<i>2 124 463</i>
Summa eget kapital	2 248 141	2 224 463
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 285 800	311 000
Summa långfristiga skulder	6 285 800	311 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 200	25 200
Leverantörsskulder	7 658	225
Övriga skulder	7 636	4 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 833	29 833
Summa kortfristiga skulder	63 327	60 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 597 268	2 595 509

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader, 25 år	
Markanläggningar, 20 år	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 305	1 735 305
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	201 645	-
Utgående anskaffningsvärden	1 936 950	1 735 305
Ingående avskrivningar	-558 936	-487 922
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 811	-71 014
Utgående avskrivningar	-633 747	-558 936
Redovisat värde	1 303 203	1 176 369

Not 3 Inventarier och fordon

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 900	98 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	45 000	-
Utgående anskaffningsvärden	143 900	98 900
Ingående avskrivningar	-25 543	-17 298
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 945	-8 245
Utgående avskrivningar	-39 488	-25 543
Redovisat värde	104 412	73 357

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Not	5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	185 000	210 200
--	--	--	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
--	--	------------------------	---------	---------

		Summa ställda säkerheter	500 000	500 000
--	--	--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Grums

Michael Westlund

Michael Westlund

2023-02-14

Susanne Westlund

Susanne Westlund

2023-02-14