

Fastighetsbolaget Söder 29:12 AB
Org nr 556796-5065

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar som styrelseledamot att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 23-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-06-05



Martin Lenell
styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget hyr ut lokaler för restaurangverksamhet

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt moderbolag till Åbron 35 AB med orgnr 556804-6154 men med stöd av ÅRL7kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	825	729	886	824	816
Resultat efter finansiella poster	350	63	2 181	538	538
Soliditet %	41	52	52	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 392 554	4 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		200 000	
Balanseras i ny räkning		4 615	-4 615
Årets resultat			8 214
Belopp vid årets utgång	100 000	2 197 169	8 214

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	2 197 169
årets resultat	8 214
Totalt	2 205 383

Disponeras för
utdelning

överföring till balanserat resultat	2 005 383
Totalt	2 205 383

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

2023070354463 Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 35 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 220101-221231 210101-211231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter	825 470	728 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	825 470	728 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-264 644	-165 067
Personalkostnader	-8 209	-113 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 406	-122 406
Summa rörelsekostnader	-395 259	-400 722

Rörelseresultat 430 211 327 939

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-188 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 734	-76 490
Summa finansiella poster	-79 734	-265 108

Resultat efter finansiella poster 350 477 62 831

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-340 000	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	90 000
Summa bokslutsdispositioner	-340 000	0

Resultat före skatt 10 477 62 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 263	-58 217
-------------------------	--------	---------

Årets resultat 8 214 4 614

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 632 622	3 755 028
Summa materiella anläggningstillgångar		3 632 622	3 755 028
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3,4	1 809 192	849 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 859 192	899 747
Summa anläggningstillgångar		5 491 814	4 654 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 005	0
Övriga fordringar		38 349	9 087
Summa kortfristiga fordringar		189 354	9 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	127 130
Summa kassa och bank		0	127 130
Summa omsättningstillgångar		189 354	136 217
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 168	4 790 992

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 197 169	2 397 169
Årets resultat		8 214	0
Summa fritt eget kapital		2 205 383	2 397 169
Summa eget kapital		2 305 383	2 497 169
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		22 381	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 437 554	1 848 000
Övriga skulder		253 275	152 116
Summa långfristiga skulder		2 713 210	2 000 116
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag		340 000	90 000
Leverantörsskulder		5 163	12 873
Övriga skulder		149 298	19 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 114	171 063
Summa kortfristiga skulder		662 575	293 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 681 168	4 790 992

2023070354466

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
Utgående anskaffningsvärden	5 213 700	5 213 700
Ingående avskrivningar	-1 458 672	-1 336 266
Årets avskrivningar	-122 406	-122 406
Utgående avskrivningar	-1 581 078	-1 458 672
Utgående redovisat värde	3 632 622	3 755 028
2 Andelar i koncernföretag	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000
3 Andra långfristiga fordringar	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	517 843	768 685
Tillkommande fordringar	959 445	
Reglerade fordringar		-250 842
Utgående anskaffningsvärden	1 477 288	517 843
Utgående redovisat värde	1 477 288	517 843
4 Lån, säkerheter, åtaganden m.m. till förmån för ledande befattningshavare		

5 Långfristiga skulder	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	552 000	768 000
6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	221231	211231
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

2023070354468

UNDERSKRIFTER

Gävle 2023-06-02



Martin Lenell



Anders Behmer

2025070354469

