

Årsredovisning

Nolby Fastigheter AB

556220-6358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kjell Ove Norberg
2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel med bilar, värdepapper och därtill hörande verksamhet
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2312	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 350	288	745	178
Soliditet %	98	98,02	98,18	99,34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 332 320	231 549
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning			231 549	-231 549
- Årets resultat				1 083 082
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 063 869	1 083 082

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 063 869
Årets resultat	1 083 082
<i>Summa</i>	<i>10 146 951</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 146 951
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>10 146 951</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 881	-29 850
Summa rörelsekostnader	-12 881	-29 850
Rörelseresultat	-12 881	-29 850
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 297 205	303 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 774	14 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	10 780	-236
Summa finansiella poster	1 362 759	317 862
Resultat efter finansiella poster	1 349 878	288 012
Resultat före skatt	1 349 878	288 012
Skatter		
Skatt på årets resultat	-266 796	-56 463
Årets resultat	1 083 082	231 549

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	12 220	2 019 512
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	12 220	2 019 512
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	6 239 526
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	0	6 239 526
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 473 384	2 640 610
<i>Summa kassa och bank</i>	10 473 384	2 640 610
Summa omsättningstillgångar	10 485 604	10 899 648
SUMMA TILLGÅNGAR	10 485 604	10 899 648

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 063 869	10 332 320
Årets resultat	1 083 082	231 549
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 146 951</i>	<i>10 563 869</i>
Summa eget kapital	10 266 951	10 683 869
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	214 656	169 782
Övriga skulder	3 997	3 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	42 000
Summa kortfristiga skulder	218 653	215 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 485 604	10 899 648

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Kjell Ove Norberg

Kjell Ove Norberg

2024-01-31