

Årsredovisning

Fastighetsförädling i Bohuslän AB

Organisationsnummer: 556748-1329
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Tanums Kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olaf Völcker
Styrelseledamot
2025-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget är vidare ett dotterföretag till Völcker & Benjaminsson Förvaltning AB (org.nr. 556746-6890) med säte i Tanums Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	326 888	285 148	276 612
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 968	-8 012	40 387
Soliditet (%)	24,7	24,0	24,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	471 956	84 902	-8 012	648 846
Balanseras i ny räkning			-8 012	8 012	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-9 146	9 146		0
Årets resultat				2 968	2 968
Belopp vid årets utgång	100 000	462 810	86 036	2 968	651 814

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	86 036
Årets resultat	2 968
Medel att disponera	89 004

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	89 004
Summa	89 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		326 888	285 148
Övriga rörelseintäkter		0	1 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 888	286 318
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-153 020	-115 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 572	-52 572
Summa rörelsekostnader		-205 592	-168 392
Rörelseresultat		121 296	117 926
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 329	-125 945
Summa finansiella poster		-118 328	-125 938
Resultat efter finansiella poster		2 968	-8 012
Resultat före skatt		2 968	-8 012
Årets resultat		2 968	-8 012

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 607 986	2 660 558
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 986	2 660 558
Summa anläggningstillgångar		2 607 986	2 660 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 481	8 408
Övriga fordringar		3	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 361	11 030
Summa kortfristiga fordringar		15 845	19 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 133	20 768
Summa kassa och bank		11 133	20 768
Summa omsättningstillgångar		26 978	40 210
SUMMA TILLGÅNGAR		2 634 964	2 700 768

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	462 810	471 956
Summa bundet eget kapital		562 810	571 956
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 036	84 902
Årets resultat		2 968	-8 012
Summa fritt eget kapital		89 004	76 890
Summa eget kapital		651 814	648 846
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 921 487	1 998 727
Övriga skulder		-77 240	-77 240
Summa långfristiga skulder		1 844 247	1 921 487
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 240	77 240
Leverantörsskulder		5 474	6 275
Skatteskulder		14 290	7 145
Övriga skulder		6 436	3 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 463	36 424
Summa kortfristiga skulder		138 903	130 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 634 964	2 700 768

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 371 769	3 371 769
Utgående anskaffningsvärden	3 371 769	3 371 769
Ingående avskrivningar	-711 211	-658 639
Årets avskrivningar	-52 572	-52 572
Utgående avskrivningar	-763 783	-711 211
Redovisat värde	2 607 986	2 660 558

Not 3. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	471 956	481 102
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-9 146	-9 146
Belopp vid årets utgång	462 810	471 956

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 540 835	1 618 075

Olaf Völcker
Olaf Völcker
Styrelseordförande
2025-06-30

Mikael Benjaminsson
Mikael Benjaminsson
2025-06-30