

Årsredovisning

för

PET Fastighet AB

556503-1472

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ewa Löfdahl Malm, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen för PET Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	679	648	640	584
Resultat efter finansiella poster	417	366	244	103
Soliditet (%)	87	81	92	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 170 882	290 421	4 581 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			290 421	-290 421	0
Årets resultat				331 146	331 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 961 303	331 146	4 412 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 961 303
årets vinst	331 146
	4 292 449
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 292 449
	4 292 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		678 831	648 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 831	648 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 373	-181 343
Personalkostnader	2	-50 352	-33 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 682	-61 682
Summa rörelsekostnader		-268 407	-276 568
Rörelseresultat		410 424	371 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 904	-5 966
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440	0
Summa finansiella poster		6 689	-5 957
Resultat efter finansiella poster		417 113	365 769
Resultat före skatt		417 113	365 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 967	-75 348
Årets resultat		331 146	290 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 072 364	3 134 046
Summa materiella anläggningstillgångar		3 072 364	3 134 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	88 965	82 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 965	82 060
Summa anläggningstillgångar		3 161 329	3 216 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	1 500 000
Övriga fordringar		12 011	5 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	975
Summa kortfristiga fordringar		1 812 011	1 506 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 475	926 330
Summa kassa och bank		87 475	926 330
Summa omsättningstillgångar		1 899 486	2 432 343
SUMMA TILLGÅNGAR		5 060 815	5 648 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 961 303	4 170 882
Årets resultat		331 146	290 421
Summa fritt eget kapital		4 292 449	4 461 303
Summa eget kapital		4 412 449	4 581 303
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 147
Skatteskulder		88 057	81 136
Övriga skulder		501 293	871 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 016	105 690
Summa kortfristiga skulder		648 366	1 067 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 060 815	5 648 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 870 525	4 870 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 870 525	4 870 525
Ingående avskrivningar	-1 736 479	-1 674 797
Årets avskrivningar	-61 682	-61 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 798 161	-1 736 479
Utgående redovisat värde	3 072 364	3 134 046

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 061	88 027
Tillkommande fordringar	6 904	
Avgående fordringar		-5 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 965	82 061
Utgående redovisat värde	88 965	82 061

Umeå 2024-06-18

Ewa Löfdahl Malm
Ewa Löfdahl Malm