

Årsredovisning

för

Grundläggaren Fastigheter AB

559299-7117

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Oscar Anders Olsson, Styrelseledamot
2023-07-02

Styrelsen för Grundläggaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	2 069	1 450
Resultat efter finansiella poster	-494	-791
Soliditet (%)	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	800 000	-790 769	34 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-790 769	790 769	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-494 248	-494 248
Belopp vid årets utgång	25 200	509 231	-494 248	40 183

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 231
årets förlust	-494 248
	14 983
disponeras så att i ny räkning överföres	14 983
	14 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-02
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 069 262

1 449 682

Övriga rörelseintäkter

88 177

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 157 439

1 449 682

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 266 407

-2 060 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 411

-134 666

Summa rörelsekostnader

-2 441 818

-2 194 703

Rörelseresultat

-284 379

-745 021

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-52 917

35 000

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

642

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 594

-80 970

Summa finansiella poster

-209 869

-45 748

Resultat efter finansiella poster

-494 248

-790 769

Resultat före skatt

-494 248

-790 769

Årets resultat

-494 248

-790 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 594 677	7 966 898
Summa materiella anläggningstillgångar		11 594 677	7 966 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	7 083	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 083	200 000
Summa anläggningstillgångar		11 601 760	8 166 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 960	92 077
Övriga fordringar		81 415	49 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 224	37 339
Summa kortfristiga fordringar		240 599	178 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 401	231 701
Summa kassa och bank		177 401	231 701
Summa omsättningstillgångar		418 000	410 180
SUMMA TILLGÅNGAR		12 019 760	8 577 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 231	800 000
Årets resultat		-494 248	-790 769
Summa fritt eget kapital		14 983	9 231
Summa eget kapital		40 183	34 431
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 371 750	6 330 000
Summa långfristiga skulder		10 371 750	6 330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		353 085	172 750
Skatteskulder		32 752	0
Övriga skulder		991 362	1 792 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 628	247 570
Summa kortfristiga skulder		1 607 827	2 212 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 019 760	8 577 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	10 330 080	6 330 000
	10 330 080	6 330 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 101 564	
Inköp	3 803 190	8 101 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 904 754	8 101 564
Ingående avskrivningar	-134 666	
Årets avskrivningar	-175 411	-134 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 077	-134 666
Utgående redovisat värde	11 594 677	7 966 898

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-192 917	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 083	200 000
Utgående redovisat värde	7 083	200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	10 371 750	6 330 000
	10 371 750	6 330 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-30

Per Oscar Anders Olsson
Per Oscar Anders Olsson
Styrelseledamot, ordförande

Erik Oskar Andersson
Erik Oskar Andersson
Styrelseledamot

Joel Petrus Ludvig Olsson
Joel Petrus Ludvig Olsson
Styrelseledamot