

Årsredovisning
för
Gargamel fastigheter AB
559125-7380

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Göthberg, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Gargamel fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning av privatbostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av fastigheten Ramningshult 1:3

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	510	533	501	313
Resultat efter finansiella poster	179	-224	-275	-128
Soliditet (%)	3,5	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 653	-224 203	67 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 203	224 203	0
Årets resultat			178 524	178 524
Belopp vid årets utgång	50 000	17 450	178 524	245 974

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 450
årets vinst	178 524
	195 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 974
	195 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	510 234	532 747
Övriga rörelseintäkter	282 275	15 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	792 509	548 267

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-221 045	-337 628
Övriga externa kostnader	-31 632	-58 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 195	-103 764
Summa rörelsekostnader	-344 872	-499 648
Rörelseresultat	447 637	48 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 556	640
Räntekostnader och liknande resultatposter	-270 669	-273 462
Summa finansiella poster	-269 113	-272 822
Resultat efter finansiella poster	178 524	-224 203

Resultat före skatt

178 524 -224 203

Årets resultat

178 524 -224 203

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 804 442	8 309 428
Summa materiella anläggningstillgångar		6 804 442	8 309 428
Summa anläggningstillgångar		6 804 442	8 309 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 347	29 335
Övriga fordringar		26 598	51 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 758	16 743
Summa kortfristiga fordringar		112 703	97 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 830	29 161
Summa kassa och bank		35 830	29 161
Summa omsättningstillgångar		148 533	126 452
SUMMA TILLGÅNGAR		6 952 975	8 435 880

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 450	241 653
Årets resultat		178 524	-224 203
Summa fritt eget kapital		195 974	17 450
Summa eget kapital		245 974	67 450
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 748 370	0
Summa långfristiga skulder		4 748 370	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	107 240	5 431 930
Leverantörsskulder		3 598	28 790
Skulder till koncernföretag		1 717 857	2 647 857
Skatteskulder		2 186	8 453
Övriga skulder		112 750	231 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 958 631	8 368 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 952 975	8 435 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 661 060	8 661 060
Försäljningar/utrangeringar	-1 485 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 175 496	8 661 060
Ingående avskrivningar	-351 632	-247 868
Försäljningar/utrangeringar	72 773	0
Årets avskrivningar	-92 195	-103 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 054	-351 632
Utgående redovisat värde	6 804 442	8 309 428

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 319 410	4 422 730
	4 319 410	4 422 730

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 855 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 748 370	4 851 690
	4 748 370	4 851 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 240	107 240
	107 240	107 240

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 210 000	5 210 000
	5 210 000	5 210 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Göthberg Holding AB, 559124-0386

Digitalt signerad 2025-05-06

Magnus Göthberg
Magnus Göthberg
Ordförande

Jonas Göthberg
Jonas Göthberg