

# Årsredovisning

---

*XTIRO AB*

*559183-2869*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tim Cedergren  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	298 264	255 104	265 988	238 837
Resultat efter finansiella poster	-17 867	-58 128	-33 067	3 951
Soliditet %	5	3	1	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	72 846	-58 128
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-58 128	58 128
- Erhållna aktieägartillskott		50 000	
- Årets resultat			-17 867
- Belopp vid årets utgång	50 000	64 718	-17 867

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	64 718
Årets resultat	-17 867
<i>Summa</i>	<i>46 851</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	46 851
<i>Summa</i>	<i>46 851</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	298 264	255 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>298 264</b>	<b>255 104</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 987	-1 440
Övriga externa kostnader	-113 111	-118 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 525	-100 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 623</b>	<b>-220 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 641</b>	<b>34 719</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 534	-92 859
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 508</b>	<b>-92 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 867</b>	<b>-58 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 867</b>	<b>-58 128</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 867</b>	<b>-58 128</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 784 247	1 850 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 719	29 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 594	76 969
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 856 560</i>	<i>1 957 085</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 856 560</b>	<b>1 957 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		944	24
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>944</i>	<i>24</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 268	105 698
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 268</i>	<i>105 698</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 212</b>	<b>105 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 998 772</b>	<b>2 062 807</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 718	72 846
Årets resultat	-17 867	-58 128
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>46 851</i>	<i>14 718</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 851</b>	<b>64 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 592 998
Övriga skulder	6	259 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 852 649</b>	<b>1 940 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 000
Leverantörsskulder	0	5 514
Skatteskulder	4 926	9 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 346	6 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49 272</b>	<b>57 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 998 772</b>	<b>2 062 807</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-249 403	-183 053
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 350	-66 350
Utgående avskrivningar	-315 753	-249 403
Redovisat värde	1 784 247	1 850 597

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Utgående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-44 481	-29 681
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 800	-14 800
Utgående avskrivningar	-59 281	-44 481
Redovisat värde	14 719	29 519

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	96 875	96 875
Utgående anskaffningsvärden	96 875	96 875
Ingående avskrivningar	-19 906	-531
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 375	-19 375
Utgående avskrivningar	-39 281	-19 906
Redovisat värde	57 594	76 969

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 629 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 593 000	1 655 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 449 000	1 494 000
--	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Strängnäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Tim Cedergren*

Tim Cedergren

2025-05-30

*Robin Sjölin*

Robin Sjölin

2025-06-04