

2024062017307

Årsredovisning för

NiJu Fastigheter AB

559283-9988

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiJu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-05-30

Emil Nilsson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiJu Fastigheter AB, 559283-9988, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet. Företaget köpte en hyresfastighet i dec 2020 och har sedan dess renoverat denna och har under 2022 börjat upplåta hyresrätter för bostadsändamål.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	351 000	319 250	19 998
Resultat efter finansiella poster	67 747	54 372	-160 802
Soliditet, %	21	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		270 917
Aktieägartillskott, erhållna			400 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			67 747
Vid årets slut	25 000		738 664

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 790 000 (390 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 738 664, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	670 917
Årets resultat	67 747
Totalt	738 664
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	738 664
Summa	738 664

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		351 000	319 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		351 000	319 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 293	-140 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 040	-73 391
Summa rörelsekostnader		-175 333	-213 398
Rörelseresultat		175 667	105 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-108 252	-51 484
Summa finansiella poster		-107 920	-51 480
Resultat efter finansiella poster		67 747	54 372
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 000
Resultat före skatt		67 747	44 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 653
Årets resultat		67 747	41 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 271 808	2 221 119
Inventarier, verktyg och installationer		45 661	51 368
Summa materiella anläggningstillgångar		3 317 469	2 272 487
Summa anläggningstillgångar		3 317 469	2 272 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 000	30 000
Övriga fordringar		3 982	-
Summa kortfristiga fordringar		40 982	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		207 668	146 785
Summa kassa och bank		207 668	146 785
Summa omsättningstillgångar		248 650	176 785
SUMMA TILLGÅNGAR		3 566 119	2 449 272

2024062017110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 917	229 198
Årets resultat		67 747	41 719
Summa fritt eget kapital		738 664	270 917
Summa eget kapital		763 664	295 917
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 779 538	2 136 946
Summa långfristiga skulder		2 779 538	2 136 946
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 388	7 886
Skatteskulder		5 870	8 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 659	-
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 566 119	2 449 272

202406201711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	108 252	51 484
Summa	108 252	51 484

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 288 803	1 676 799
-Nyanskaffningar	1 092 022	
	3 380 825	1 676 799
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 684	
-Årets avskrivning enligt plan	-41 333	-67 684
	-109 017	-67 684
Redovisat värde vid årets slut	3 271 808	1 609 115

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 789 000	2 170 000
	<u>2 789 000</u>	<u>2 170 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 789 000	2 170 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Växjö 30 maj 2024

Emil Nilsson
Styrelseordförande



Hanna Carlsson
Styrelseledamot



Sam Juteström
Styrelseledamot

