

Årsredovisning

för

Teknikstigens Fastighets AB

559133-5145

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Teknikstigens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB (556949-5251).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 156	2 839	2 823	2 923
Resultat efter finansiella poster	117	270	220	282
Soliditet (%)	4,5	3,9	2,7	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	504 242	213 701	767 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 701	-213 701	0
Årets resultat			93 194	93 194
Belopp vid årets utgång	50 000	717 943	93 194	861 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	717 943
årets vinst	93 194
	811 137
disponeras så att i ny räkning överföres	811 137
	811 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 156 191

2 838 901

Summa rörelseintäkter

3 156 191

2 838 901

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 402 730

-1 314 063

Övriga externa kostnader

-34 438

-17 492

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-795 000

-795 590

Summa rörelsekostnader

-2 232 168

-2 127 145

Rörelseresultat

924 023

711 756

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-806 894

-441 964

Summa finansiella poster

-806 894

-441 933

Resultat efter finansiella poster

117 129

269 823

Resultat före skatt

117 129

269 823

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 935

-56 122

Årets resultat

93 194

213 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 711 657	18 506 657
Summa materiella anläggningstillgångar		17 711 657	18 506 657
Summa anläggningstillgångar		17 711 657	18 506 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	986 310
Övriga fordringar		57 046	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 807	20 358
Summa kortfristiga fordringar		78 853	1 006 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 257 764	39 737
Summa kassa och bank		1 257 764	39 737
Summa omsättningstillgångar		1 336 617	1 046 405
SUMMA TILLGÅNGAR		19 048 274	19 553 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		717 943	504 241
Årets resultat		93 194	213 701
Summa fritt eget kapital		811 137	717 942
Summa eget kapital		861 137	767 942
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 750 000
Skulder till koncernföretag		1 330 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		15 330 000	15 750 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Skulder till koncernföretag		114 662	1 138 929
Skatteskulder		23 134	53 081
Övriga skulder		193 682	191 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 775 659	901 971
Summa kortfristiga skulder		2 857 137	3 035 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 048 274	19 553 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 689 770	21 689 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 689 770	21 689 770
Ingående avskrivningar	-3 183 113	-2 387 523
Årets avskrivningar	-795 000	-795 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 978 113	-3 183 113
Utgående redovisat värde	17 711 657	18 506 657

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	11 937 500
11 000 000	11 000 000	11 937 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Bolagets skuld till kreditinstitut om 15.500.000 kr (16.062.500 kr) samt skuld till moderbolag om 1.780.000 kr (2.296.650 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 750 000
Skulder till koncernföretag	1 330 000	1 000 000
	1 330 000	15 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000
Skulder till koncernföretag		780 000
		1 530 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		19 600 000
		19 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-28

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson