

ÅRSREDOVISNING

för

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Lindqvist, Styrelseledamot
2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-35 651 874	-43 939 578	161 371 183	86 434 124
Soliditet (%)	99,91	99,98	99,99	99,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	263 806 814	-43 939 578	219 917 236
Utdelning		-8 000 000	0	-8 000 000
Balanseras i ny räkning		-43 939 578	43 939 578	0
Årets resultat			-35 655 740	-35 655 740
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>211 867 236</u>	<u>-35 655 740</u>	<u>176 261 496</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	211 867 236
Årets resultat	<u>-35 655 740</u>
	176 211 496

Förslag till disposition:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>168 211 496</u>
	176 211 496

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000,00 kr. vilket motsvarar 16 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 224	-46 353
Summa rörelsekostnader		<u>-195 224</u>	<u>-46 353</u>
Rörelseresultat		-195 224	-46 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 855 811	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 480	1 429
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 387 941	-43 895 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	389
Summa finansiella poster		<u>-35 456 650</u>	<u>-43 893 225</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 651 874	-43 939 578
Resultat före skatt		-35 651 874	-43 939 578
Skatter			
Övriga skatter		-3 866	0
Årets resultat		<u>-35 655 740</u>	<u>-43 939 578</u>

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	24 078 154	7 008 159
Andra långfristiga fordringar	3	<u>120 679 938</u>	<u>208 739 976</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 758 092	215 748 135
Summa anläggningstillgångar		144 758 092	215 748 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 138 845</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 138 845	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 494 545</u>	<u>4 200 740</u>
Summa kassa och bank		30 494 545	4 200 740
Summa omsättningstillgångar		31 658 390	4 200 740
SUMMA TILLGÅNGAR		176 416 482	219 948 875

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 867 236	263 806 814
Årets resultat		-35 655 740	-43 939 578
Summa fritt eget kapital		<u>176 211 496</u>	<u>219 867 236</u>
Summa eget kapital		176 261 496	219 917 236
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 000	0
Övriga skulder		36 986	16 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>154 986</u>	<u>31 639</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 416 482	219 948 875

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 526 500	12 526 500
	Inköp	18 106 095	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 632 595	12 526 500
	Ingående nedskrivningar	-5 518 341	-1 670 200
	Årets nedskrivningar	-1 036 100	-3 848 141
	Utgående nedskrivningar	-6 554 441	-5 518 341
	Redovisat värde	24 078 154	7 008 159

Marknadsvärde 24 314 896kr.

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	272 499 689	260 038 689
	Tillkommande fordringar	1 544 202	12 461 000
	Årets avyttringar	-52 252 399	0
	Utgående anskaffningsvärden	221 791 492	272 499 689
	Ingående nedskrivningar	-63 759 713	-23 712 811
	Årets nedskrivningar	-37 351 841	-40 046 902
	Utgående nedskrivningar	-101 111 554	-63 759 713
	Redovisat värde	120 679 938	208 739 976

Anskaffningsvärden innehåller kapitalförsäkringar till ett bokfört värde av 119 929 938kr, vilket även är marknadsvärdena för kapitalförsäkringarna.

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Stefan Lindqvist

Stefan Lindqvist

2024-06-07