

Årsredovisning

för

BrunnsSörbygatans Fastigheter AB

556810-0423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ehn, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för BrunnsSörbygatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Södertull 26:2 och Söder 33:12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Profilic AB (556501-4163).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fasaden renoverats på en av bolagets fastigheter, vilket är orsaken till årets negativa resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 099	1 003	957	932
Resultat efter finansiella poster	-365	442	-544	703
Soliditet (%)	0,0	1,8	neg	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-435 049	441 702	106 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		441 702	-441 702	0
Årets resultat			-59 737	-59 737
Belopp vid årets utgång	100 000	6 653	-59 737	46 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 653
årets förlust	-59 737
	-53 084
behandlas så att i ny räkning överföres	-53 084
	-53 084

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 099 100

1 002 722

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 099 100

1 002 722

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 133 555

-307 292

Övriga externa kostnader

-147 334

-70 326

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 142

-83 136

Summa rörelsekostnader

-1 364 031

-460 754

Rörelseresultat

-264 931

541 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 828

-100 284

Summa finansiella poster

-99 806

-100 266

Resultat efter finansiella poster

-364 737

441 702

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

305 000

0

Summa bokslutsdispositioner

305 000

0

Resultat före skatt

-59 737

441 702

Årets resultat

-59 737

441 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 288 975	4 372 117
Summa materiella anläggningstillgångar		4 288 975	4 372 117
Summa anläggningstillgångar		4 288 975	4 372 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 880	38 366
Fordringar hos koncernföretag		112 611	0
Övriga fordringar		0	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 904	11 387
Summa kortfristiga fordringar		177 395	49 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 369	325 240
Summa kassa och bank		111 369	325 240
Summa omsättningstillgångar		288 764	375 042
SUMMA TILLGÅNGAR		4 577 739	4 747 159

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 653	-435 049
Årets resultat		-59 737	441 702
Summa fritt eget kapital		-53 084	6 653
Summa eget kapital		46 916	106 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 660 000	1 660 000
Summa långfristiga skulder		1 660 000	1 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		88 385	17 145
Skulder till koncernföretag		2 485 985	2 671 293
Skatteskulder		55 409	53 329
Övriga skulder		2 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 716	138 739
Summa kortfristiga skulder		2 870 823	2 980 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 577 739	4 747 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 770	5 481 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 770	5 481 770
Ingående avskrivningar	-1 109 653	-1 026 517
Årets avskrivningar	-6 928	-83 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 581	-1 109 653
Utgående redovisat värde	4 365 189	4 372 117
Taxeringsvärden byggnader och mark	12 901 000	12 432 000
	12 901 000	12 432 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	1 260 000	1 260 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Gävle 2025-06-24

Leif Ehn
Leif Ehn