

# Långrevsvägen Invest AB

559268-1554

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jennie Anita Maria Alm, Styrelseledamot

2025-04-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper och har sitt säte i Ängelholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	263 513	-7 245	-47 384	-19 250
Soliditet (%)	99	76	77	88

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 063 775	-7 245	1 081 530
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		-7 245	7 245	0
Årets resultat			263 513	263 513
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>852 205</b>	<b>263 513</b>	<b>1 140 718</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	852 205
Årets resultat	263 513
<b>Summa</b>	<b>1 115 718</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 550
Balanseras i ny räkning	906 168
<b>Summa</b>	<b>1 115 718</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-5 963	-5 838
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 990	-1 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 953</b>	<b>-7 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 953</b>	<b>-7 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		271 466	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>271 466</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 513</b>	<b>-7 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 513</b>	<b>-7 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>263 513</b>	<b>-7 245</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 154 103	1 418 733
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 103</b>	<b>1 418 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 103</b>	<b>1 418 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 478	3 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 478</b>	<b>3 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 478</b>	<b>3 335</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 155 581</b>	<b>1 422 068</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		852 205	1 063 775
Årets resultat		263 513	-7 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 115 718</b>	<b>1 056 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 140 718</b>	<b>1 081 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		14 863	340 538
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 863</b>	<b>340 538</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 155 581</b>	<b>1 422 068</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 418 733
-----------------------------	-----------

Årets uttag och amorteringar	-264 630
------------------------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 154 103</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 154 103</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Långrevsvägen Invest AB, 559268-1554  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jennie Anita Maria Alm  
Jennie Anita Maria Alm  
Styrelseledamot  
2025-04-15