

Årsredovisning

Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Persson's Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-10-19*

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad *2023-10-19*



Jeff Persson

Årsredovisning

Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Persson's Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	560	522	523	304
Resultat efter finansiella poster	-13	26	64	-52
Soliditet (%)	2	2	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 099	25 971	137 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 971	-25 971	0
Årets resultat			-13 065	-13 065
Belopp vid årets utgång	50 000	87 070	-13 065	124 005

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 72 000 (72 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 070
årets förlust	-13 065
	74 005
disponeras så att i ny räkning överföres	74 005
	74 005

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		559 699	522 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 699	523 287
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-167 331	-192 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 519	-141 519
Summa rörelsekostnader		-308 850	-333 791
Rörelseresultat		250 849	189 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 914	-163 525
Summa finansiella poster		-263 914	-163 525
Resultat efter finansiella poster		-13 065	25 971
Resultat före skatt		-13 065	25 971
Årets resultat		-13 065	25 971

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 130 358	6 271 877
Summa materiella anläggningstillgångar		6 130 358	6 271 877
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		6 130 358	6 271 877
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 441	265 419
Summa kassa och bank		252 441	265 419
Summa omsättningstillgångar		252 441	265 419
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		6 382 799	6 537 296

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 070	61 099
Årets resultat		-13 065	25 971
Summa fritt eget kapital		74 005	87 070
Summa eget kapital		124 005	137 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 021 910	6 100 280
Övriga skulder		57 750	57 750
Summa långfristiga skulder		6 079 660	6 158 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 615	184 860
Leverantörsskulder		713	8 670
Skatteskulder		3 560	3 560
Övriga skulder		19 246	21 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		179 134	242 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 382 799	6 537 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 622 974	6 585 224
Omklassificeringar	0	37 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 622 974	6 622 974
Ingående avskrivningar	-351 097	-209 578
Årets avskrivningar	-141 519	-141 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 616	-351 097
Utgående redovisat värde	6 130 358	6 271 877

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 495 450	5 360 840
	5 495 450	5 360 840

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Persson's Bostäder AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 2023-10-19



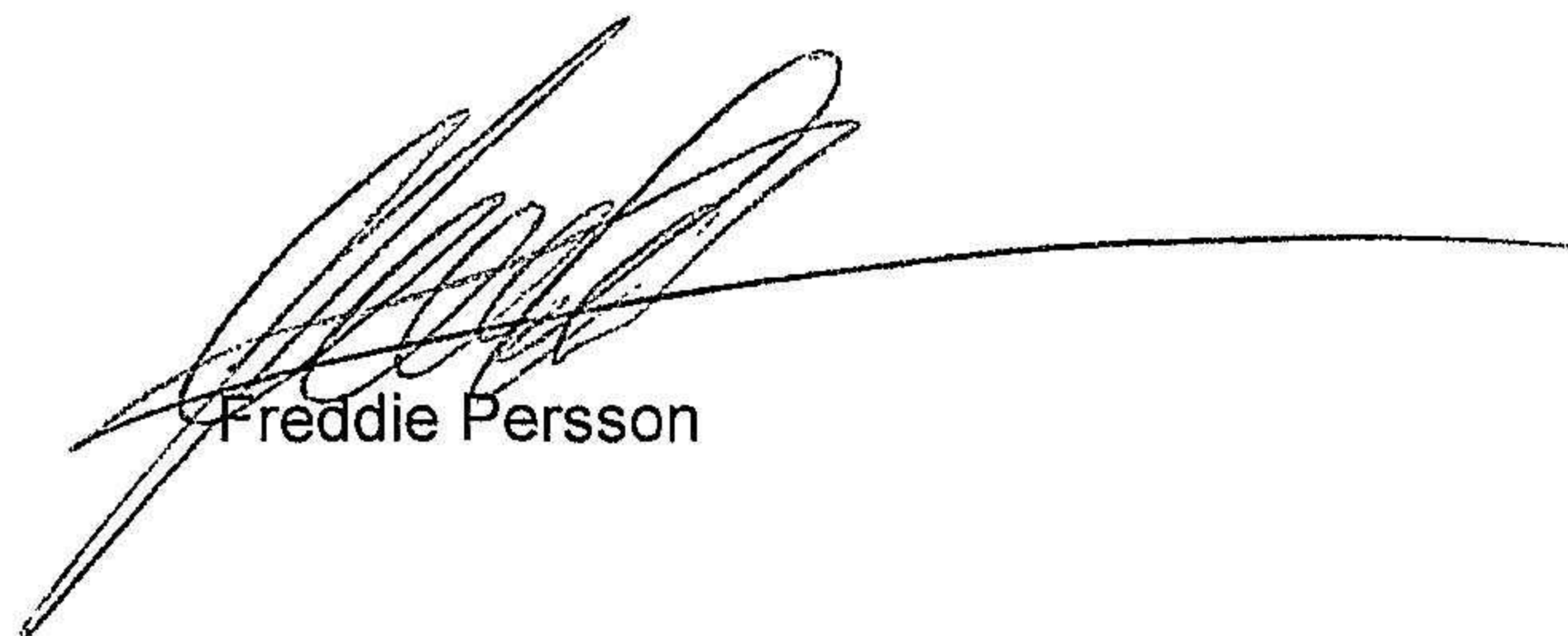
Jeff Persson
Verkställande direktör



Peter Persson



Ingvar Persson



Freddie Persson