

**Årsredovisning**  
för  
**Stegbo Fastighets AB**  
556440-0900

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stig Johansson, Styrelseledamot  
2025-08-27

Styrelsen för Stegbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av företagets fastigheter samt dotterbolagsaktier.  
Företaget är moderbolag till Perfect Match Interior AB, org.nr 556719-3593. Bolaget är helägt  
dotterbolag till Stegbo Invest AB, org.nr 559157-2879, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsviks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2024-05-01 har dotterbolaget Stegbo Möbler Örnköldsvik AB, org.nr 556988-5501, försålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	809	662	907	237
Resultat efter finansiella poster	1 642	-110	-646	-1 134
Soliditet (%)	44,4	27,4	27,1	24,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tota
Belopp vid årets ingång	200 000	87 191	20 400	877 532	445 602	38 365	1 669 09
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					38 365	-38 365	
Avskrivn av uppskriven tillgång		-26 697			26 697		
Årets resultat						1 608 407	1 608 40
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>60 494</b>	<b>20 400</b>	<b>877 532</b>	<b>510 664</b>	<b>1 608 407</b>	<b>3 277 49</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 532
balanserad vinst	510 663
årets vinst	1 608 407
	<b>2 996 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 996 602
	<b>2 996 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

808 923

661 557

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**808 923**

**661 557**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 045

-411 988

Personalkostnader

-1 000

0

Av/nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-234 420

-222 513

**Summa rörelsekostnader**

**-651 465**

**-634 501**

**Rörelseresultat**

**157 458**

**27 056**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

530 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81 635

3 128

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

975 699

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 859

-140 085

**Summa finansiella poster**

**1 484 475**

**-136 957**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 641 933**

**-109 901**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**150 000**

**Resultat före skatt**

**1 641 933**

**40 099**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 526

-1 734

**Årets resultat**

**1 608 407**

**38 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 936 158	2 779 509
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	45 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	236 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 936 158</b>	<b>3 061 310</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	4	1 500 002	1 500 003
Fordringar hos koncernföretag	5	485 000	1 214 300
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	6	0	25 000
Övriga långfristiga fordringar	7	2 202 591	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 187 593</b>	<b>2 739 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 123 751</b>	<b>5 800 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 653	73 144
Fordringar hos koncernföretag		0	1 996
Övriga kortfristiga fordringar		546	42 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 854	71 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 053</b>	<b>189 233</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		7 105	7 105
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 105</b>	<b>7 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 914	93 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 914</b>	<b>93 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 072</b>	<b>289 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 387 823</b>	<b>6 090 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	8	60 494	87 191
Reservfond		20 400	20 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>280 894</b>	<b>307 591</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fri överkursfond		877 532	877 532
Balanserad vinst eller förlust		510 663	445 601
Årets resultat		1 608 407	38 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 996 602</b>	<b>1 361 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 277 496</b>	<b>1 669 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		311 994	472 002
Skulder till koncernföretag		2 450 000	1 940 000
Övriga långfristiga skulder		926 200	1 526 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 688 194</b>	<b>3 938 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		8 500	122 363
Övriga kortfristiga skulder		94 203	34 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 422	166 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 133</b>	<b>483 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 387 823</b>	<b>6 090 481</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 434 114	2 434 114
Inköp	345 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 779 850</b>	<b>2 434 114</b>
Ingående avskrivningar	-633 000	-505 184
Årets avskrivningar	-162 390	-127 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 390</b>	<b>-633 000</b>
Ingående uppskrivningar	978 395	1 005 092
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 697	-26 697
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>951 698</b>	<b>978 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 936 158</b>	<b>2 779 509</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
Ingående avskrivningar	-294 667	-226 667
Årets avskrivningar	-45 333	-68 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 000</b>	<b>-294 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 333</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	236 468	0
Inköp	109 268	236 468
Färdigställt under året	-345 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>236 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>236 468</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 475 702	2 475 702
Försäljningar	-975 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 002</b>	<b>2 475 702</b>
Ingående nedskrivningar	-975 699	-975 699
Återförda nedskrivningar	975 699	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-975 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 002</b>	<b>1 500 003</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 214 300	1 214 300
Tillkommande fordringar	485 000	0
Avgående fordringar	-1 214 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 000</b>	<b>1 214 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 000</b>	<b>1 214 300</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 706 649	0
Avgående fordringar	-504 058	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 202 591</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 202 591</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	87 191	113 888
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 697	-26 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 494</b>	<b>87 191</b>

#### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	2 450 000	1 940 000
Övriga långfristiga skulder	0	1 500 000
	<b>2 450 000</b>	<b>3 440 000</b>

#### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 472 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	311 994	472 002
	<b>311 994</b>	<b>472 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 008	160 008
	<b>160 008</b>	<b>160 008</b>

#### Not Eventualförpliktelser

Generell borgen mot Perfect Match Interior AB - Obegränsad

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 150 000	800 000
	<b>1 150 000</b>	<b>800 000</b>

**Underskrifter**

Långviksmon 2025-08-22

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson  
Ordförande

*Stig Johansson*  
Stig Johansson

*Adam Johansson*  
Adam Johansson

*Kajsa Lauber*  
Kajsa Lauber

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-25

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegbo Fastighets AB, org.nr 556440-0900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik  
2025-08-25

*Eva Hörnblad Nilsson*  
Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor