

Årsredovisning

för

Klinga Företagspark AB

559336-9209

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jure Kljucevic, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för Klinga Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger, förvaltar och hyr ut lokaler för framförallt kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fyra lokaler/fastigheter, tidigare delar av Norrköping Tjugan 9.

En av de tidigare ägarna har lösts ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 793	18 680
Resultat efter finansiella poster	2 598	7 749
Soliditet (%)	55	27

Under föregående räkenskapsår förvärvades en fastighet, vilken därefter bebyggdes med 22 st lokaler som styckades av och 14 av dessa lokaler/fastigheter avyttrades. Under detta räkenskapsår har ytterligare fyra lokaler/fastigheter avyttrats. Detta har lett till en större omsättning föregående räkenskapsår och en minskning detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 152 910	6 202 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 152 910	-6 152 910	0
Fondemission	33 300	-33 300		0
Indragning av aktier	-33 300	-5 409 918		-5 443 218
Årets resultat			1 563 858	1 563 858
Belopp vid årets utgång	50 000	709 692	1 563 858	2 323 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	709 692
årets vinst	1 563 858
	2 273 550
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (584,50 kronor per aktie)	195 223
i ny räkning överföres	2 078 327
	2 273 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-24
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar

Nettoomsättning

5 793 437

18 680 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar

5 793 437

18 680 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 111 714

-10 778 530

Övriga externa kostnader

-24 554

-40 546

Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar

-106 092

0

Summa rörelsekostnader

-3 242 360

-10 819 076

Rörelseresultat

2 551 077

7 860 924

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

46 816

-111 669

Summa finansiella poster

46 816

-111 669

Resultat efter finansiella poster

2 597 893

7 749 255

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-639 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-639 000

0

Resultat före skatt

1 958 893

7 749 255

Skatter

Skatt på årets resultat

-395 035

-1 596 345

Årets resultat

1 563 858

6 152 910

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 873 488

2 979 580

Summa materiella anläggningstillgångar

2 873 488

2 979 580

Summa anläggningstillgångar

2 873 488

2 979 580

Omsättningstillgångar

Varulager

Övriga lagertillgångar

0

2 979 582

Summa varulager

0

2 979 582

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

0

Övriga fordringar

0

5 255 000

Summa kortfristiga fordringar

18 750

5 255 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 215 588

11 494 457

Summa kassa och bank

2 215 588

11 494 457

Summa omsättningstillgångar

2 234 338

19 729 039

SUMMA TILLGÅNGAR

5 107 826

22 708 619

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

709 692

0

Årets resultat

1 563 858

6 152 910

Summa fritt eget kapital

2 273 550

6 152 910

Summa eget kapital

2 323 550

6 202 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

639 000

0

Summa obeskattade reserver

639 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

9 000 000

Övriga skulder

0

3 600 000

Summa långfristiga skulder

0

12 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 969

274 070

Skatteskulder

1 995 770

1 600 355

Övriga skulder

14 686

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 851

2 031 284

Summa kortfristiga skulder

2 145 276

3 905 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 107 826

22 708 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 580	0
Inköp	0	2 979 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 580	2 979 580
Årets avskrivningar	-106 092	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 092	0
Utgående redovisat värde	2 873 488	2 979 580

Norrköping 2023-11-02

Jure Kljucevic
Jure Kljucevic