

ÅRSREDOVISNING

för

Gomez Parra Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559071-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriella Gomez Parra, Styrelseledamot

2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom heminredning och fastighetsmäklari.
Bolaget har ett helägt dotterbolag Söderort fastighetsförmedling AB 556959-5746.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	712 344	1 273 065	979 000	2 313 000
Resultat efter finansiella poster	-182 937	445 300	-1 144 000	505 000
Soliditet (%)	74,54	60,48	89	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamhetsåret har varit gynnsamt med ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	623 879	412 935	1 086 814
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		412 935	-412 935	0
Årets resultat			-182 937	-182 937
Belopp vid årets utgång	50 000	936 814	-182 937	803 877

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	936 814
Årets resultat	-182 937
	<u>753 877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	753 877
	<u>753 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gomez Parra Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559071-7632

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		712 344	1 273 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>712 344</u>	<u>1 273 065</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-31 900
Övriga externa kostnader		-201 222	-233 869
Personalkostnader	2	-657 922	-774 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 782	-10 783
Summa rörelsekostnader		<u>-869 926</u>	<u>-1 050 741</u>
Rörelseresultat		-157 582	222 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 940	4 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 295	-6 984
Summa finansiella poster		<u>-25 355</u>	<u>222 976</u>
Resultat efter finansiella poster		-182 937	445 300
Resultat före skatt		-182 937	445 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 366
Årets resultat		<u>-182 937</u>	<u>412 935</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>15 895</u>	<u>26 678</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 895	26 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>831 116</u>	<u>831 116</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		831 116	831 116
Summa anläggningstillgångar		847 011	857 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 755	94 256
Fordringar hos koncernföretag		0	225 000
Övriga fordringar		33 328	460 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>167 719</u>	<u>35 196</u>
Summa kortfristiga fordringar		203 802	814 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 514</u>	<u>124 488</u>
Summa kassa och bank		27 514	124 488
Summa omsättningstillgångar		231 316	939 039
SUMMA TILLGÅNGAR		1 078 327	1 796 833

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		936 814	623 879
Årets resultat		-182 937	412 935
Summa fritt eget kapital		753 877	1 036 814
Summa eget kapital		803 877	1 086 814
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 000
Summa långfristiga skulder		0	250 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	300 000
Leverantörsskulder		1 544	11 664
Skatteskulder		2 955	0
Övriga skulder		17 451	128 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	20 208
Summa kortfristiga skulder		274 450	460 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 078 327	1 796 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 91253 912

Utgående anskaffningsvärden

53 913

53 912

Ingående avskrivningar

-27 234

-16 452

Årets avskrivningar

-10 783-10 782

Utgående avskrivningar

-38 017-27 234

Redovisat värde

15 895

26 678

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Söderort Fastighetsförmedling AB 556959-5746 Stockholm	100	137 076 10 077	831 116	
			<hr/> 831 116	
				2025-12-31
				2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden			1 831 116	1 150 000
Inköp			<hr/> 0	<hr/> 681 116
Utgående anskaffningsvärden			1 831 116	1 831 116
Ingående nedskrivningar			<hr/> -1 000 000	<hr/> -1 000 000
Utgående nedskrivningar			-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde			<hr/> 831 116	<hr/> 831 116

Not 5 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 250 000 300 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Gabriella Gomez Parra

Gabriella Gomez Parra

2026-03-18