

Årsredovisning

för

Umeå Familjebostäder Haga AB

556719-2504

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Linghult, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för Umeå Familjebostäder Haga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 589	1 565	1 552	1 488
Resultat efter finansiella poster	231	458	690	-558
Soliditet (%)	40,0	29,5	28,4	26,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 114 483	138 676	7 353 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 676	-138 676	0
Årets resultat			197 019	197 019
Belopp vid årets utgång	100 000	7 253 159	197 019	7 550 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 253 160
årets vinst	197 019
	7 450 179
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 450 179
	7 450 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 589 071

1 565 271

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 589 071

1 565 271

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-414 134

-621 656

Övriga externa kostnader

-13 862

-54 775

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-216 192

-216 192

Summa rörelsekostnader

-644 188

-892 623

Rörelseresultat

944 883

672 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 356

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-715 321

-214 652

Summa finansiella poster

-713 965

-214 652

Resultat efter finansiella poster

230 918

457 996

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-300 000

Resultat före skatt

230 918

157 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 899

-19 320

Årets resultat

197 019

138 676

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 642 162	17 858 354
Summa materiella anläggningstillgångar		17 642 162	17 858 354
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		17 642 162	17 858 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		338 333	338 333
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	17 940
Övriga fordringar		91 059	106 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 012	19 664
Summa kortfristiga fordringar		439 404	482 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 332	1 663 313
Summa kassa och bank		805 332	1 663 313
Summa omsättningstillgångar		1 244 736	2 146 211
SUMMA TILLGÅNGAR		18 886 898	20 004 565

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 253 160	7 114 483
Årets resultat		197 019	138 676
Summa fritt eget kapital		7 450 179	7 253 159
Summa eget kapital		7 550 179	7 353 159
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 080 000	12 080 000
Summa långfristiga skulder		10 080 000	12 080 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		956 719	271 406
Summa kortfristiga skulder		1 256 719	571 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 886 898	20 004 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Ingående avskrivningar	-2 003 359	-1 787 167
Årets avskrivningar	-216 192	-216 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219 551	-2 003 359
Utgående redovisat värde	17 642 163	17 858 355

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden		5 800 000
Omklassificeringar		-5 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Umeå 2024-02-28

Per Lingham

Per Lingham