

ÅRSREDOVISNING

för

Mikael Frodé AB


Org.nr. 556324-8532

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Frodé AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2022-06-29



Mikael Frodé

Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lokaler och markytor.

Företagets säte är Vaxholm.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 520 159 | 5 703 228 | 4 629 458 | 5 068 596 |
| Resultat efter finansiella poster | 268 310 | -3 462 171 | 119 837 | 70 002 |
| Soliditet (%) | 76,43 | 72,60 | 77,75 | 80,26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 43 583 | 5 660 965 |
| Årets resultat | | | 313 952 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 43 583 | 5 974 917 |

Resultatdisposition

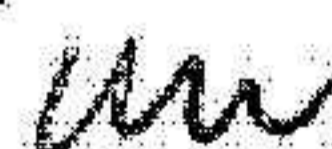
Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 660 965 |
| Årets resultat | 313 952 |
| | <u>5 974 917</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 974 917 |
| | <u>5 974 917</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 520 159 | 5 703 228 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 47 817 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 520 159</u> | <u>5 751 045</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 753 746 | -8 654 095 |
| Övriga externa kostnader | | -290 102 | -197 747 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -207 978 | -361 583 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-4 251 826</u> | <u>-9 213 425</u> |
| Rörelseresultat | | 268 333 | -3 462 380 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -23 | 209 |
| Summa finansiella poster | | <u>-23</u> | <u>209</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 268 310 | -3 462 171 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 133 000 | -285 000 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 4 963 543 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>133 000</u> | <u>4 678 543</u> |
| Resultat före skatt | | 401 310 | 1 216 372 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -87 358 | -263 261 |
| Årets resultat | | <u>313 952</u> | <u>953 111</u> |

um

Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 645 204

2 963 734

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 561

180 842

Summa materiella anläggningstillgångar

3 765 765

3 144 576

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 625 000

2 325 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 625 000

2 325 000

Summa anläggningstillgångar

6 390 765

5 469 576

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

83 293

84 193

Övriga fordringar

201 801

14 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 929

170 563

Summa kortfristiga fordringar

494 023

268 784

Kassa och bank

Kassa och bank

2 340 720

3 672 035

Summa kassa och bank

2 340 720

3 672 035

Summa omsättningstillgångar

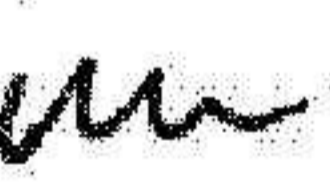
2 834 743

3 940 819

SUMMA TILLGÅNGAR

9 225 508

9 410 395



2022071418271

Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

43 583

43 583

Summa bundet eget kapital

143 583

143 583

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 660 965

4 707 854

Årets resultat

313 952

953 111

Summa fritt eget kapital

5 974 917

5 660 965

Summa eget kapital

6 118 500

5 804 548

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 175 000

1 308 000

Summa obeskattade reserver

1 175 000

1 308 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

970 771

72 444

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

0

50 870

Övriga skulder

42 237

407 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

919 000

766 728

Summa kortfristiga skulder

1 932 008

2 297 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 225 508

9 410 395

mm

2022071418272

Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Goodwill

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

67 000

67 000

-67 000

-67 000

0

2020-12-31

67 000

67 000

-67 000

-67 000

0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

9 707 227

829 167

10 536 394

-6 743 493

-147 697

-6 891 190

3 645 204

2020-12-31

9 707 227

0

9 707 227

-6 442 191

-301 302

-6 743 493

2 963 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

399 597

399 597

-218 756

-60 281

-279 036

120 561

2020-12-31

399 597

399 597

-158 475

-60 281

-218 756

180 841

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2021-12-31

2 325 000

300 000

2 625 000

2 625 000

2020-12-31

2 025 000

300 000

2 325 000

2 325 000

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Frodé Fastighets AB, Org. nr 556906-8280, säte Vaxholm.

Mikael Frodé AB

Org.nr. 556324-8532

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

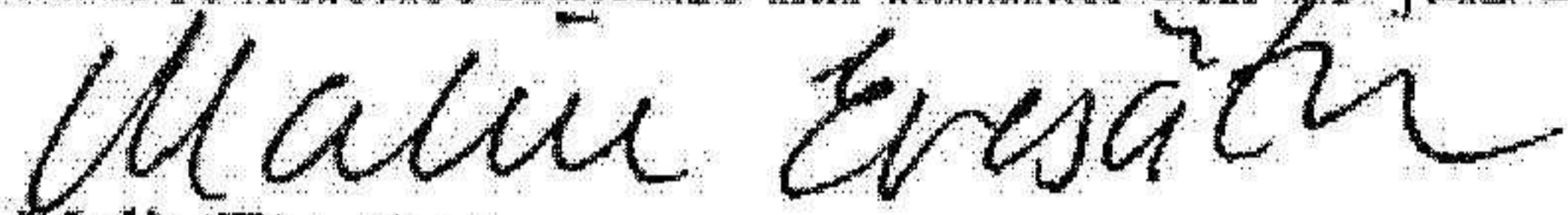
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vaxholm 2022-06-29



Mikael Frodé

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.



Malin Evesäter

Auktoriserad revisor

2022071418274

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Frodé AB
Org.nr. 556324-8532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Frodé AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Frodé ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

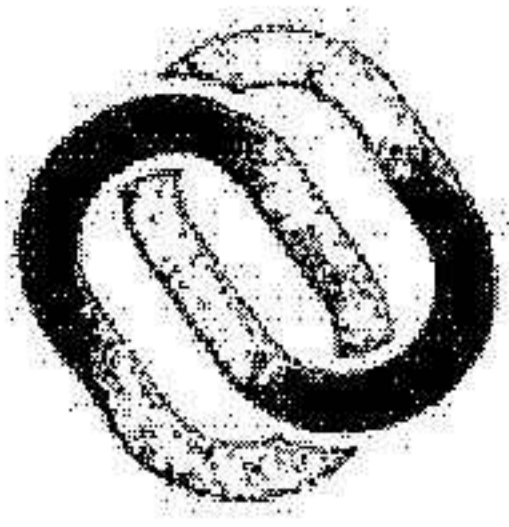
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022071418276

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Frodé AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Frodé AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Malin Evesäter

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas