

Årsredovisning för
Furulund Fastighets AB

559271-5352

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Vintvinge
Styrelseledamot

2024-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Fastighets AB, 559271-5352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020. Verksamheten ändrades under 2022 till förvaltning och uthyrning av fastigheter. Fastigheterna Lagmansryd 1:7, 1:5 och 1:18 förvärvades under 2022.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	16 956	13 703	
Resultat efter finansiella poster	-180 930	-512 177	
Soliditet %	0,2	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	590 182	-512 177
Balanseras i ny räkning		-512 177	512 177
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-180 930
Belopp vid årets utgång	25 000	178 005	-180 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 005
Årets resultat	-180 930
Summa	-2 925
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 925
Summa	-2 925

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 956	13 703
Övriga rörelseintäkter		531 553	145 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 509	159 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 646	-422 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 112	-202 508
Summa rörelsekostnader		-626 758	-625 143
Rörelseresultat		-78 249	-465 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 663	-46 380
Summa finansiella poster		-102 681	-46 380
Resultat efter finansiella poster		-180 930	-512 177
Resultat före skatt		-180 930	-512 177
Årets resultat		-180 930	-512 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 754 046	9 679 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	376 840	489 028
Summa materiella anläggningstillgångar		10 130 886	10 168 218
Summa anläggningstillgångar		10 130 886	10 168 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 142
Övriga fordringar		181	0
Summa kortfristiga fordringar		181	21 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 346	18 905
Summa kassa och bank		27 346	18 905
Summa omsättningstillgångar		27 527	40 047
SUMMA TILLGÅNGAR		10 158 413	10 208 265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 005	590 182
Årets resultat		-180 930	-512 177
Summa fritt eget kapital		-2 925	78 005
Summa eget kapital		22 075	103 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 987 500	2 057 500
Övriga skulder		7 400 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder		9 387 500	9 557 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		333 316	284 433
Skatteskulder		11 405	11 327
Övriga skulder		404 117	252 000
Summa kortfristiga skulder		748 838	547 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 158 413	10 208 265

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 809 778	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	248 780	9 809 778
Utgående anskaffningsvärden	10 058 558	9 809 778
Ingående avskrivningar	-130 588	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 924	-130 588
Utgående avskrivningar	-304 512	-130 588
Redovisat värde	9 754 046	9 679 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	560 948	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		560 948
Utgående anskaffningsvärden	560 948	560 948
Ingående avskrivningar	-71 920	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 188	-71 920
Utgående avskrivningar	-184 108	-71 920
Redovisat värde	376 840	489 028

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 500 000

Underskrifter

Värnamo

Carl Vintvinge
Carl Vintvinge
Styrelseledamot

2024-11-26
Datum