

Årsredovisning

för

Gåsskär 2 AB

556397-3071

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Gåsskär 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Gåsskär 2 i Helsingborg kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 349	2 242	2 097	2 068
Resultat efter finansiella poster	213	96	585	733
Soliditet (%)	2,8	8,4	16,3	15,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	375	75	1 639	-1	2 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600		-1 600
Balanseras i ny räkning			-1	1	0
Årets resultat				72	72
Belopp vid årets utgång	375	75	38	72	560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 884
årets vinst	72 268
	110 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 152
	110 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		2 349	2 242
Övriga rörelseintäkter		30	82
Summa rörelseintäkter		2 379	2 324

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 062	-1 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241	-241
Summa rörelsekostnader		-1 303	-1 401
Rörelseresultat		1 076	923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	166	206
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 029	-1 033
Summa finansiella poster		-863	-827
Resultat efter finansiella poster		213	96

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-87	-60
Summa bokslutsdispositioner		-87	-60
Resultat före skatt		126	36

Skatter

Skatt på årets resultat		-54	-37
Årets resultat		72	-1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 6

21 760

22 001

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

913

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 673

22 001

Summa anläggningstillgångar

22 673

22 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 516

3 937

Övriga fordringar

14

101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2

2

Summa kortfristiga fordringar

3 532

4 040

Summa omsättningstillgångar

3 532

4 040

SUMMA TILLGÅNGAR

26 205

26 041

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

375

375

Reservfond

75

75

Summa bundet eget kapital

450

450

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38

1 639

Årets resultat

72

-1

Summa fritt eget kapital

110

1 638

Summa eget kapital

560

2 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

226

139

Summa obeskattade reserver

226

139

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21

19

Skulder till koncernföretag, internreverser

25 200

23 600

Skatteskulder

5

0

Övriga skulder

0

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193

188

Summa kortfristiga skulder

25 419

23 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 205

26 041

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	165	205
	165	205

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-1 027	-1 033
	-1 027	-1 033

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 478	30 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 478	30 478
Ingående avskrivningar	-4 079	-3 791
Årets avskrivningar	-288	-288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 367	-4 079
Ingående nedskrivningar	-4 398	-4 445
Återförda nedskrivningar	47	47
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 351	-4 398
Utgående redovisat värde	21 760	22 001

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	913	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913	0
Utgående redovisat värde	913	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 200	23 600
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(25 200)</i>	<i>(23 600)</i>
	25 200	23 600

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-13

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gåsskär 2 AB, org.nr 556397-3071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsskär 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsskär 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gåsskär 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gåsskär 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gåsskär 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gåsskär 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor