

ÅRSREDOVISNING

för

Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eklunden Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KLÄSSBOL 2024-06-19



Martin Olsson

Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet bedriva bostadsuthyrning samt fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet. Därtill skall bolaget även bedriva entreprenad inom mark, anläggning och snö.

Företagets säte är Arvika

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	3 536 814	2 795 270
Resultat efter finansiella poster	345 523	1 136 525
Soliditet (%)	17,78	16,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	395 422
Balanseras i ny räkning		370 422	0
Årets resultat		297 406	297 406
Belopp vid årets utgång	25 000	370 422	692 828

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 422
Årets resultat	297 406
	<u>667 828</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	667 828
	<u>667 828</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 536 814	2 795 270
Övriga rörelseintäkter		391 670	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 928 484</u>	<u>2 795 270</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-201 135	-265 978
Övriga externa kostnader		-2 448 230	-1 071 484
Personalkostnader		-2 000	-2 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 379	-123 594
Övriga rörelsekostnader		-400 911	-42 060
Summa rörelsekostnader		<u>-3 346 655</u>	<u>-1 505 770</u>
Rörelseresultat		581 829	1 289 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 483	-152 975
Summa finansiella poster		<u>-236 306</u>	<u>-152 975</u>
Resultat efter finansiella poster		345 523	1 136 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-150 000
Förändring av överavskrivningar		150 000	-520 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 000</u>	<u>-670 000</u>
Resultat före skatt		375 523	466 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 117	-96 103
Årets resultat		<u>297 406</u>	<u>370 422</u>

2024062413386

Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 988 203

4 053 655

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 011 1731 288 080**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 999 376

5 341 735

Summa anläggningstillgångar

4 999 376

5 341 735

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 114 459

0

Övriga fordringar

100 96542 655**Summa kortfristiga fordringar**

1 215 424

42 655

Kassa och bank

Kassa och bank

537 898264 924**Summa kassa och bank**

537 898

264 924

Summa omsättningstillgångar

1 753 322

307 579

SUMMA TILLGÅNGAR**6 752 698****5 649 314**

2024062413387

Eklunden Fastigheter AB

Org.nr. 559328-1339

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

370 422

0

Årets resultat

297 406

370 422

Summa fritt eget kapital

667 828

370 422

Summa eget kapital

692 828

395 422

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

370 000

520 000

Övriga obeskattade reserver

270 000

150 000

Summa obeskattade reserver

640 000

670 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 514 878

4 250 261

Övriga skulder

60 042

-144 656

Summa långfristiga skulder

4 574 920

4 105 605

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

367 184

367 184

Skatteskulder

174 220

96 103

Övriga skulder

288 546

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

844 950

478 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 752 698****5 649 314**

2024062413388

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 525	0
Inköp	0	4 119 525
Utgående anskaffningsvärden	4 119 525	4 119 525
Ingående avskrivningar	-65 870	0
Årets avskrivningar	-65 452	-65 870
Utgående avskrivningar	-131 322	-65 870
Redovisat värde	3 988 203	4 053 655

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 804	0
Inköp	1 096 000	1 345 804
Försäljningar/utrangeringar	-1 345 804	0
Utgående anskaffningsvärden	1 096 000	1 345 804
Ingående avskrivningar	-57 724	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	201 824	0
Årets avskrivningar	-228 927	-57 724
Utgående avskrivningar	-84 827	-57 724
Redovisat värde	1 011 173	1 288 080

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eklunden Fastigheter AB
Org.nr. 559328-1339

NOTER

KLÄSSBOL

Martin Olsson

Martin Olsson

2024-06-19



Marcus Olsson
Verkställande direktör
2024-06-19

2024062413390