

Årsredovisning för  
**Amsby Hus AB**  
559004-8921

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

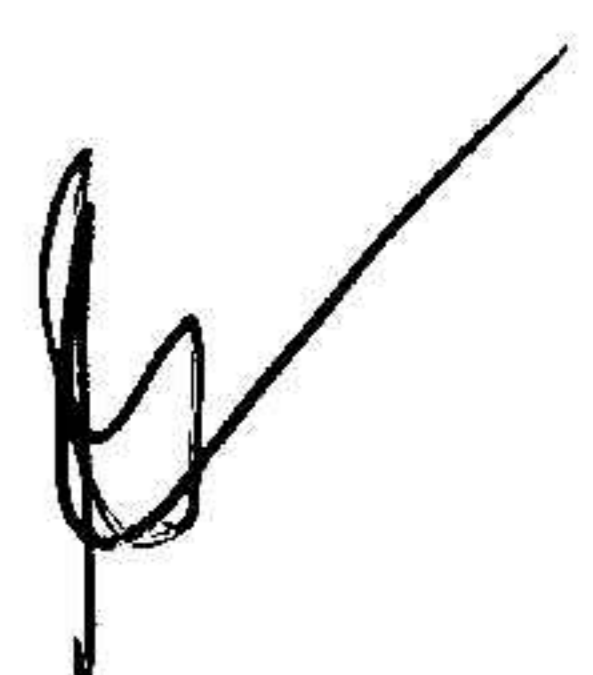
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Amsby Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2022-10-26

  
Mohammad Youssef  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Amsby Hus AB, 559004-8921, med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är Norrtälje kommun, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30	Belopp i kr 2018-06-30
Nettoomsättning	772 684	464 834	422 185	457 731	407 626
Res. efter finansiella poster	36 632	-39 406	130 153	115 302	102 275
Balansomslutning	12 869 979	10 137 494	7 645 005	7 850 891	7 870 741
Soliditet %	18	3	31	30	30

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivn.- fond	Övr. fritt. eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		373 176	-110 091	263 085
Resultatdisp. enl beslut årsstämma			-110 091	110 091	
Uppskrivningsfond, avsättning		1 985 000			
Förändring uppskrivningsfond		-6 617	6 617		6 617
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Årets resultat				29 062	29 062
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 978 383</b>	<b>269 702</b>	<b>29 062</b>	<b>298 764</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 298 764, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står	
Balanserad vinst	269 702
Årets vinst/förlust	29 062
	<b>298 764</b>
Balanseras i ny räkning	298 764
<b>Summa</b>	<b>298 764</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

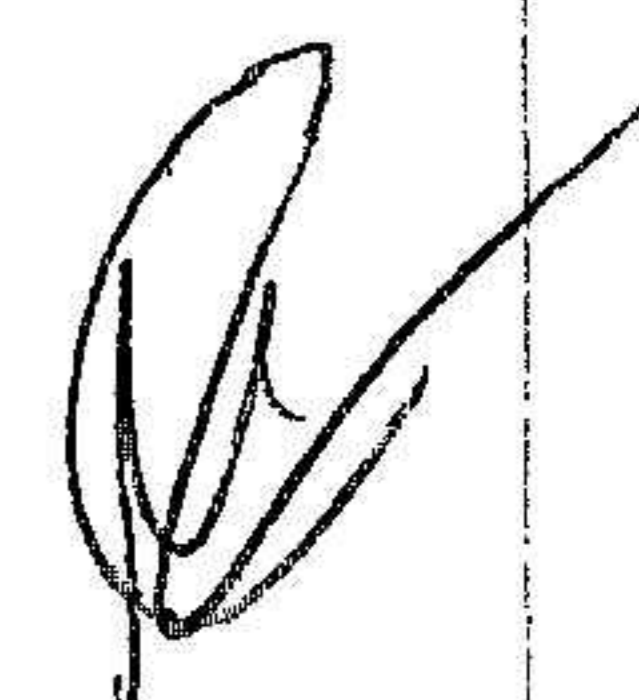
Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Nettoomsättning</b>		772 684	464 834
		<u>772 684</u>	<u>464 834</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-188 614	-59 454
Övriga externa kostnader		-190 229	-172 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 535	-82 853
<b>Rörelseresultat</b>		<u>241 306</u>	<u>149 737</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga ...		-	-63 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 674	-126 143
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>36 632</u>	<u>-39 406</u>
Bokslutsdispositioner	3	-1 538	-24 500
<b>Resultat före skatt</b>		<u>35 094</u>	<u>-63 906</u>
Skatt på årets resultat		-7 749	-
Övriga skatter		1 717	-46 185
<b>Årets resultat</b>		<u>29 062</u>	<u>-110 091</u>

2022111809936

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	12 217 588	9 870 123
		<u>12 217 588</u>	<u>9 870 123</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 217 588</u>	<u>9 870 123</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 207	14 235
Fordringar hos koncernföretag	5	535 057	68 000
Övriga fordringar		199	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 553	2 235
		<u>572 016</u>	<u>84 508</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>80 376</u>	<u>182 863</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>652 392</u>	<u>267 371</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 869 980</u>	<u>10 137 494</u>

2022111809937



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 978 383	-
		<u>2 028 383</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		269 702	333 142
Vinst eller förlust föregående år		-	40 034
Årets resultat		29 062	-110 091
		<u>298 764</u>	<u>263 085</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 327 147</u>	<u>313 085</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 538	25 000
		<u>12 538</u>	<u>25 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		513 283	-
		<u>513 283</u>	<u>-</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 654 350	9 457 510
		<u>9 654 350</u>	<u>9 457 510</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		197 700	193 992
Leverantörsskulder		31 215	8 760
Skulder till koncernföretag		-	36 500
Skatteskulder		28 634	25 383
Övriga kortfristiga skulder		10 664	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 449	77 264
		<u>362 662</u>	<u>341 899</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 869 980</u>	<u>10 137 494</u>

2022111809938

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod föreutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År  
50

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill.

##### *Avsättningar*

Uppskjuten skatt redovisas i företaget gällande uppskrivning av fastighet. Den uppskjutna skatten återförs i takt med avskrivning/nedskrivning av uppskrivningen.



## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	204 674	126 143
<b>Summa</b>	<b>204 674</b>	<b>126 143</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Lämnade koncernbidrag	-14 000	-42 500
Periodiseringsfond, årets avsättning	-12 538	
Periodiseringsfond, årets återföring	25 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>-1 538</b>	<b>-24 500</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 248 990	7 126 973
-Nyanskaffningar		5 846 290
-Uppskrivning	2 500 000	
Vid årets slut	12 748 990	12 973 263
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-560 277	-477 424
-Korr återföring uppskrivningsfond fg år	181 410	
-Årets avskrivning	-152 535	-82 853
Vid årets slut	-531 402	-560 277
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 217 588</b>	<b>12 412 986</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 038 878	3 038 878
Redovisat värde vid årets slut	3 038 878	3 038 878
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	8 968 000 7 038 000	7 517 000 5 700 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

<i>Kortfristiga fordringar hos koncernföretag</i>	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 500	958 836
-Tillkommande fordringar	503 557	
-Årets amorteringar		-927 336
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>535 057</b>	<b>31 500</b>

Summan 535 057kr består av 535 057 kr koncernfordringar.

## Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Redovisat värde vid årets början		1 982 779
Avsättning uppskrivningsfond	1 985 000	
Avskrivning uppskrivet belopp	-6 617	
Återföring uppskrivningsfond		-1 982 779
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 978 383</b>	
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 608 679	2 608 679
<b>Uppskjuten skatt uppskrivningsfond</b>		
Redovisat värde vid årets början		560 084
Avsättning uppskjuten skatt uppskrivningsfond	515 000	
Återföring avsättning uppskjuten skatt uppskrivet belopp	-1 717	
Återföring uppskjuten skatt uppskrivningsfond		-560 084
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>513 283</b>	

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	790 800	775 968
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 863 550	8 681 542
	<b>9 654 350</b>	<b>9 457 510</b>

## Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 852 050	9 651 502
	<b>9 852 050</b>	<b>9 651 502</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Amsby Invest AB, org nr 559000-1672 med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.



## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

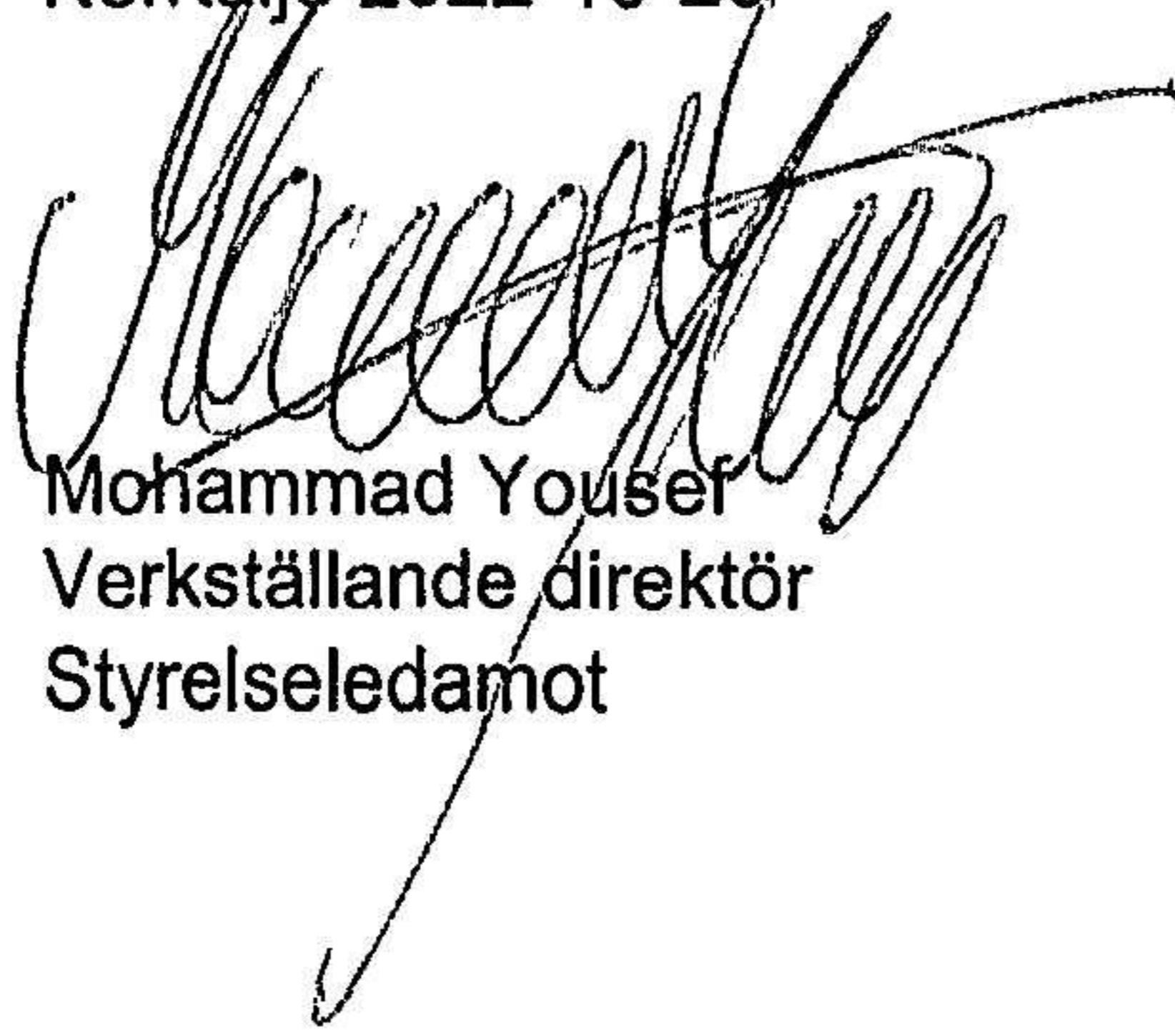
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022111809942

## Underskrifter

Norrtälje 2022-10-26



Mohammad Yousef  
Verkställande direktör  
Styrelseledamot