

# Årsredovisning

för

## Linnean 5 Fastigheter AB

559175-9989

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ove Fagerberg, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Linnean 5 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, aktier eller andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Då mer än halva aktiekapitalet är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats som utvisar att aktiekapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	352	383	363	332
Resultat efter finansiella poster	-40	-40	-56	-48
Soliditet (%)	-3,5	-2,8	-2,0	-1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-165 192	-40 377	<b>-155 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 377	40 377	<b>0</b>
Årets resultat			-40 205	<b>-40 205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-205 569</b>	<b>-40 205</b>	<b>-195 774</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-205 570
årets förlust	-40 205
	<b>-245 775</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-245 775
	<b>-245 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		352 073	382 644
Övriga rörelseintäkter		0	3 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>352 073</b>	<b>386 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-121 098	-213 641
Övriga externa kostnader		-38 677	-45 504
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 065	-102 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 840</b>	<b>-361 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 233</b>	<b>24 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 648	-65 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 438</b>	<b>-65 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 205</b>	<b>-40 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 205</b>	<b>-40 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 205</b>	<b>-40 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 371 336	5 461 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 076	84 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 412</b>	<b>5 545 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 412</b>	<b>5 545 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 086	13 058
Övriga fordringar		46 981	40 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 363	6 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 430</b>	<b>60 488</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 267	18 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 267</b>	<b>18 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 697</b>	<b>78 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 565 109</b>	<b>5 624 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-205 570	-165 193
Årets resultat		-40 205	-40 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-245 775</b>	<b>-205 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-195 775</b>	<b>-155 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 389 976	3 460 056
Skulder till koncernföretag		2 226 950	2 226 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 616 926</b>	<b>5 687 006</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 040	0
Leverantörsskulder		10 671	32 984
Skatteskulder		10 340	11 886
Övriga skulder		22 611	10 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 296	37 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 958</b>	<b>92 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 565 109</b>	<b>5 624 041</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	10%

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cortado AB	556967-8096	Katrineholm

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 770 950</b>	<b>5 770 950</b>
Ingående avskrivningar	-309 561	-219 508
Årets avskrivningar	-90 053	-90 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 614</b>	<b>-309 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 371 336</b>	<b>5 461 389</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 124	120 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 124</b>	<b>120 124</b>
Ingående avskrivningar	-36 036	-24 024
Årets avskrivningar	-12 012	-12 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 048</b>	<b>-36 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 076</b>	<b>84 088</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 249 816	3 284 856
	<b>3 249 816</b>	<b>3 284 856</b>

Katrineholm 2023-11-22

*Ove Fagerberg*  
Ove Fagerberg