

Årsredovisning för
LTI Utveckling & Fastigheter AB

556567-2515

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johansson
Verkställande direktör

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTI Utveckling & Fastigheter AB, 556567-2515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom såsom värdepapper, patent och fastigheter, samt bedriva konsultarbete inom affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 429 811	1 650 468	955 582	841 813
Resultat efter finansiella poster	3 706 295	3 993 300	54 037 771	3 843 794
Soliditet %	92,1	73,3	83,4	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 306 217	3 819 863
Balanseras i ny räkning			3 819 863	-3 819 863
Årets resultat				3 501 731
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 126 080	3 501 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 126 080
Årets resultat	3 501 731
Summa	62 627 811
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 627 811
Summa	62 627 811

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		690 985	896 044
Övriga rörelseintäkter		738 826	754 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 429 811	1 650 468
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 271	0
Övriga externa kostnader		-627 786	-1 005 569
Personalkostnader		-103 941	-8 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 512	-294 874
Summa rörelsekostnader		-1 004 510	-1 308 738
Rörelseresultat		425 301	341 730
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 715 468	6 152 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 080	960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 155 248	1 208 643
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	-3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 802	-710 033
Summa finansiella poster		3 280 994	3 651 570
Resultat efter finansiella poster		3 706 295	3 993 300
Resultat före skatt		3 706 295	3 993 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 564	-173 437
Årets resultat		3 501 731	3 819 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 133 183	3 807 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	478 710	235 665
Summa materiella anläggningstillgångar		5 611 893	4 043 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	261 000	210 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		492 303	492 303
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	32 000 034	15 000 009
Andra långfristiga fordringar	6	14 503 856	11 604 597
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 257 193	27 306 909
Summa anläggningstillgångar		52 869 086	31 350 524
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		281 719	0
Summa varulager m.m.		281 719	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 734	637 835
Övriga fordringar		149 383	943 473
Summa kortfristiga fordringar		336 117	1 581 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 671 009	47 840 127
Summa kassa och bank		14 671 009	47 840 127
Summa omsättningstillgångar		15 288 845	49 421 435
SUMMA TILLGÅNGAR		68 157 931	80 771 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 126 080	55 306 217
Årets resultat		3 501 731	3 819 863
Summa fritt eget kapital		62 627 811	59 126 080
Summa eget kapital		62 747 811	59 246 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 103 736	21 000 237
Summa långfristiga skulder		5 103 736	21 000 237
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		320 864	566 489
Skatteskulder		-48 271	-68 033
Övriga skulder		13 791	7 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		306 384	525 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 157 931	80 771 959

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 699 005	5 699 005
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 492 522	
Utgående anskaffningsvärden	7 191 527	5 699 005
Ingående avskrivningar	-1 891 055	-1 729 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 289	-161 741
Utgående avskrivningar	-2 058 344	-1 891 055
Redovisat värde	5 133 183	3 807 950

Not 3 Inventarier, bilar, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 994	1 112 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	298 268	0
Utgående anskaffningsvärden	1 411 262	1 112 994
Ingående avskrivningar	-877 329	-744 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 223	-133 133
Utgående avskrivningar	-932 552	-877 329
Redovisat värde	478 710	235 665

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	51 000	
Utgående anskaffningsvärden	261 000	210 000
Redovisat värde	261 000	210 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Boxer Fastigheter AB	559156-7259	100	50 000
Boxer Fastigheter 2 AB	559190-4361	100	50 000
Boxer Fastigheter 3 AB	559190-4379	100	50 000
Boxer the rebell AB	556962-5899	100	111 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 009	18 000 009
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	38 000 009	18 000 009
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-1 999 975	
Årets nedskrivningar	-1 000 000	-3 000 000
Utgående nedskrivningar	-5 999 975	-3 000 000
Redovisat värde	32 000 034	15 000 009

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 604 597	7 054 597
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 899 259	4 550 000
Utgående anskaffningsvärden	14 503 856	11 604 597
Redovisat värde	14 503 856	11 604 597

Underskrifter

Mats Ola Johansson 2025-06-04
Mats Ola Johansson Datum
Verkställande direktör

Titti Catrin Johansson 2025-06-04
Titti Catrin Johansson Datum
Styrelseledamot

Carl Adam Liljenberg 2025-06-05
Carl Adam Liljenberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Nils Gustaf Peter Gårdström
Nils Gustaf Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTI Utveckling & Fastigheter AB, org.nr 556567-2515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTI Utveckling & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-06-05

Peter Gårdström
Peter Gårdström
Auktoriserad revisor