

Årsredovisning

för

Avino Properties I AB

559255-3944

Räkenskapsåret

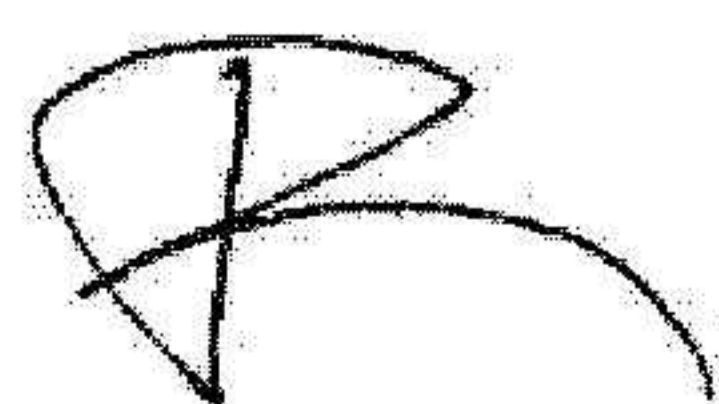
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avino Properties I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Robin Dangoor

Årsredovisning
för
Avino Properties I AB

559255-3944

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Avino Properties I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-657	0
Soliditet (%)	55,5	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Nyemission	150	1 350			1 500
Erhållna aktieägartillskott			10 798 500		10 798 500
Årets resultat				-657 111	-657 111
Belopp vid årets utgång	25 150	1 350	10 798 500	-657 111	10 167 889

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 798 500 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 798 500
årets förlust	-657 111
	10 141 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 141 389
	10 141 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-05-11
-2020-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-657 034	0
Summa rörelsekostnader	-657 034	0
Rörelseresultat	-657 034	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77	0
Summa finansiella poster	-77	0
Resultat efter finansiella poster	-657 111	0
Resultat före skatt	-657 111	0
Årets resultat	-657 111	0

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	9 168 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 168 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 168 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 883 926	0
Summa kortfristiga fordringar		4 883 926	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 258 963	25 000
Summa kassa och bank		4 258 963	25 000
Summa omsättningstillgångar		9 142 889	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		18 310 889	25 000

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 150	25 000
Summa bundet eget kapital		25 150	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 350	0
Balanserat resultat		10 798 500	0
Årets resultat		-657 111	0
Summa fritt eget kapital		10 142 739	0
Summa eget kapital		10 167 889	25 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		8 143 000	0
Summa långfristiga skulder		8 143 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 310 889	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

100% ägande i Forpus II AB

100% ägande i Forpus IIa AB

100% ägande i Forpus III AB

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 168 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 168 000	0
Utgående redovisat värde	9 168 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

Köp av Forpus II AB (Goldcup 27595)

Köp av Forpus III AB (Goldcup 27596)

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skulder	-8 143 000	0
	-8 143 000	0

Avino Properties I AB
Org.nr 559255-3944

6 (6)

Stockholm 2022-

Robin Eli Dangoor
Styrelseledamöter

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grand Thornton Sweden AB

Christian Thörnquist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 10:23

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 28.06.2022 18:01

DOCUMENT ID:

SkeaRBsOq9

ENVELOPE ID:

BkT0Bs05c-SkeaRBsOq9

DOCUMENT NAME:

ÅR Avino Prop I AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. ROBIN DANGOOR robin.dangoor@dangoor-associates.com	Signed Authenticated	30.06.2022 08:45 30.06.2022 08:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/03/1985) IP: 84.217.72.194
2. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:23 30.06.2022 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avino Properties I AB
Org.nr. 559255-3944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avino Properties I AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avino Properties I ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Properties I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-05-11 – 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020-05-11 – 2020-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

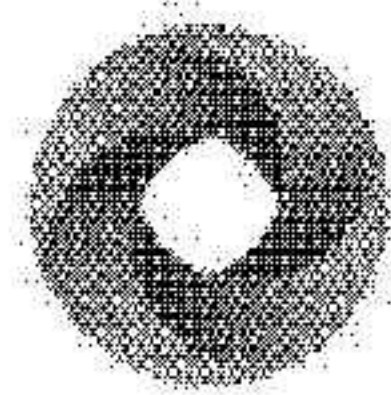
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avino Properties I AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Properties I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 10:20

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 30.06.2022 10:19

DOCUMENT ID:

Bk0u3R59c

ENVELOPE ID:

BkaOnRc99-Bk0u3R59c

DOCUMENT NAME:

RB Properties I.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	ENVELOPE ID	METHOD
1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:20 30.06.2022 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

