

Årsredovisning för

S Brännström Fastigheter AB

559135-6893

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

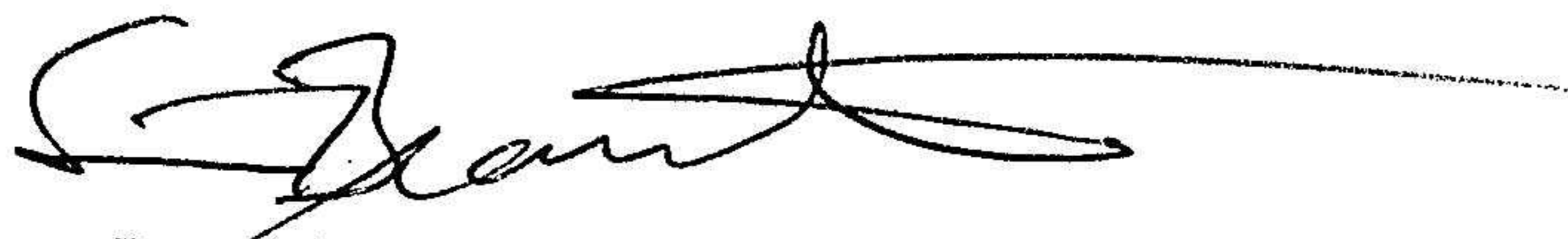
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Brännström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda 2022-06-30



Sören Brännström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S Brännström Fastigheter AB, 559135-6893, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haparanda registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	156 129	130 798	130 885	119 958
Resultat efter finansiella poster	-18 669	17 448	-20 816	23 860
Soliditet, %	6	7	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		15 242
Aktieägartillskott, erhållna			20 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-18 668
Vid årets slut	60 000		16 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 137 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	35 242
årets resultat	-18 668
Totalt	16 574
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 574
Summa	16 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		156 130	130 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		156 130	130 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 241	-1 752
Övriga externa kostnader		-113 804	-69 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 618	-25 618
Summa rörelsekostnader		-142 663	-96 655
Rörelseresultat		13 467	34 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-32 136	-16 696
Summa finansiella poster		-32 136	-16 696
Resultat efter finansiella poster		-18 669	17 448
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 669	17 448
Skatter			
Årets resultat		-18 669	17 448

2022080306171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 163 335	974 232
Summa materiella anläggningstillgångar		1 163 335	974 232
Summa anläggningstillgångar		1 163 335	974 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 125	-
Övriga fordringar		2 212	38 687
Summa kortfristiga fordringar		18 337	38 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 615	127 004
Summa kassa och bank		14 615	127 004
Summa omsättningstillgångar		32 952	165 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 196 287	1 139 923

2022080306172

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 242	-2 205
Årets resultat		-18 669	17 448
Summa fritt eget kapital		16 573	15 243
Summa eget kapital		76 573	75 243
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	894 168	817 000
Skulder till koncernföretag		-72 672	-
Övriga skulder		213 108	214 151
Summa långfristiga skulder		1 034 604	1 031 151
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 672	-
Leverantörsskulder		3 178	25 914
Skatteskulder		3 615	3 615
Övriga skulder		1 645	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		85 110	33 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 196 287	1 139 923

2022080306173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	32 136	16 696
Summa	32 136	16 696

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 052 770	886 950
-Nyanskaffningar	214 721	165 820
	<u>1 267 491</u>	<u>1 052 770</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 538	-52 920
-Årets avskrivning enligt plan	-25 618	-25 618
	<u>-104 156</u>	<u>-78 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 163 335	974 232

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	20191231
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	530 808
	<u>530 808</u>

Not 5 Ställda säkerheter

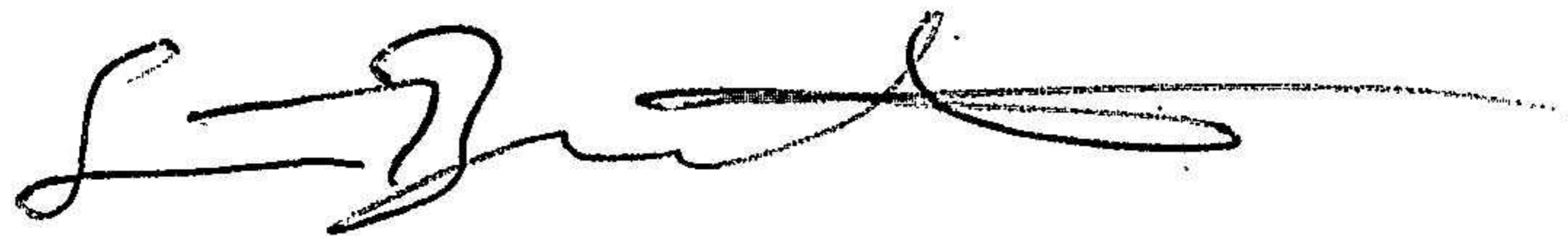
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	844000	844000

2022080306175

Underskrifter

Haparanda 2022-06-30



Sören Brännström
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022080306176