

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alco Fastighets AB

Org.nr. 556633-4396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Möller, Styrelseledamot  
2025-09-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs Kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 709 988	1 089 188	1 760 674	1 207 681
Resultat efter finansiella poster	1 182 481	284 793	1 032 762	1 203 396
Soliditet (%)	96,30	99,07	94,17	49,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	5 035 798	226 337	5 462 135
Balanseras i ny räkning		226 337	-226 337	0
Årets resultat			938 994	938 994
Belopp vid årets utgång	200 000	5 262 135	938 994	6 401 129

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 262 135
Årets resultat	938 994
	<u>6 201 129</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	6 001 129
	<u>6 201 129</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Alco Fastighets AB

Org.nr. 556633-4396

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 709 988	1 089 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 709 988</b>	<b>1 089 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-362 974	-623 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-188 788	-188 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-551 762</b>	<b>-812 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 158 226</b>	<b>276 922</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 071	7 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	-816	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>24 255</b>	<b>7 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 182 481</b>	<b>284 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 182 481</b>	<b>284 793</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-243 487	-58 456
<b>Årets resultat</b>	<b>938 994</b>	<b>226 337</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 342 261	4 531 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 342 261</b>	<b>4 531 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 342 261</b>	<b>4 531 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 725	0
Övriga fordringar		<u>159 134</u>	<u>104 418</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 859</b>	<b>104 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 075 518</u>	<u>877 401</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 075 518</b>	<b>877 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 304 377</b>	<b>981 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 646 638</b>	<b>5 512 868</b>

**Alco Fastighets AB**

Org.nr. 556633-4396

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 262 135	5 035 798
Årets resultat		<u>938 994</u>	<u>226 337</u>
Summa fritt eget kapital		6 201 129	5 262 135
<b>Summa eget kapital</b>		6 401 129	5 462 135
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		<u>14 951</u>	<u>42 733</u>
Summa långfristiga skulder		14 951	42 733
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		220 558	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		230 558	8 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 646 638</b>	<b>5 512 868</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Utgående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Ingående avskrivningar	-2 873 651	-2 684 863
	Årets avskrivningar	-188 788	-188 788
	Utgående avskrivningar	-3 062 439	-2 873 651
	Redovisat värde	4 342 261	4 531 049

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Utgående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Ingående avskrivningar	-360 300	-360 300
	Utgående avskrivningar	-360 300	-360 300
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	----------------------	------------	------------

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 415 000	6 415 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-18

*Jan Möller*  
Jan Möller  
2025-09-18