

# Årsredovisning

för

## Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB

556645-8260

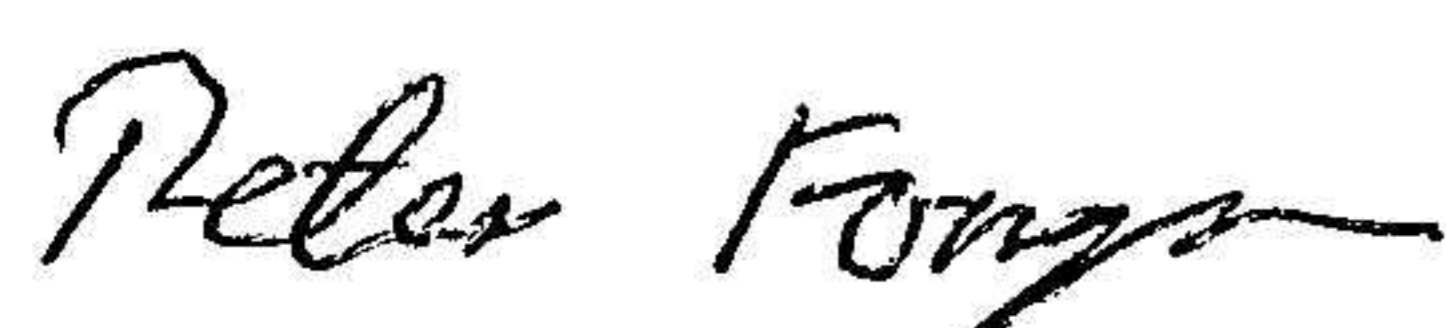
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-30



Peter Forsgren

# Årsredovisning

för

**Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB**

556645-8260

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-151	-120	-55
Soliditet (%)	25,9	25,9	20,6	14,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 418	-1 379	<b>56 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 379		<b>-1 379</b>
Årets resultat			27 956	<b>27 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 039</b>	<b>26 577</b>	<b>82 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 039
årets vinst	27 956
	<b>33 995</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 995
	<b>33 995</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 587	-40 677
Personalkostnader	2	-22 367	-105 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 765	-5 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 719</b>	<b>-151 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 719</b>	<b>-151 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 711</b>	<b>-151 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 289</b>	<b>-1 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 333	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 956</b>	<b>-1 379</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 765</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	5	45 000	45 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 000</b>	<b>196 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 722
Övriga fordringar		69	877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69</b>	<b>3 599</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 936	16 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 936</b>	<b>16 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 005</b>	<b>19 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>324 005</b>	<b>216 437</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 039

7 418

Årets resultat

27 956

-1 379

Summa fritt eget kapital

33 995

6 039

Summa eget kapital

83 995

56 039

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

238 235

0

Skatteskulder

776

159 399

Övriga skulder

999

999

Summa kortfristiga skulder

240 010

160 398

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**324 005**

**216 437**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 430	157 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 430</b>	<b>157 430</b>
Ingående avskrivningar	-155 665	-150 380
Årets avskrivningar	-1 765	-5 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 430</b>	<b>-155 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 765</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

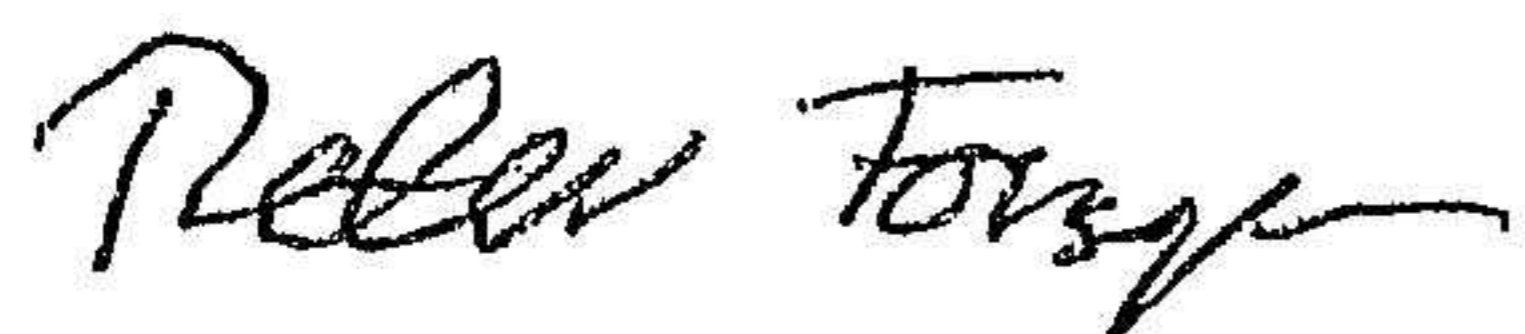
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-30



Peter Forsgren

2023071128523