

Årsredovisning
för
Kungsljuset 2 i Västerås AB
559387-5718

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsljuset 2 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2023



Erik Johansson

2023070714390

Årsredovisning
för
Kungsljuset 2 i Västerås AB

559387-5718

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2022-12-31

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

1 (8)

Styrelsen för Kungsljuset 2 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta mark och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 1 juli 2022.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 1 juli 2022 och har under året förvärvat fastigheten Västerås Kungsljuset 2 och bytt ägare till Lansa Bostadsfastigheter 5 AB.

Verksamhetsåret har präglats av effekter från Rysslands invasion av Ukraina som bidragit till ett mycket stort lidande och även fått stora effekter på hela världsekonomin. Effekterna av den höga inflationen med efterföljande räntehöjningar har stått i fokus och slutsatsen är att vi befinner oss i en föränderlig tid med skiftat normalläge. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(6 mån)
Nettoomsättning	3 133
Resultat efter finansiella poster	1 409
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 190 401	1 190 401
Belopp vid årets utgång	25 000	1 190 401	1 215 401

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 190 401
disponeras så att i ny räkning överföres	1 190 401
	1 190 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070714392

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

3 (8)

Resultaträkning

Not
1
2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 133 129
Övriga rörelseintäkter		426
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 133 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-782 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 251
Summa rörelsekostnader		-1 133 526

Rörelseresultat

2 000 029

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-590 728
Summa finansiella poster		-590 727

Resultat efter finansiella poster

1 409 302

Resultat före skatt

1 409 302

Skatter

Skatt på årets resultat		-218 901
-------------------------	--	----------

Årets resultat

1 190 401

2023070714393

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

4 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	60 354 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	18 143
Summa materiella anläggningstillgångar		60 437 167

Summa anläggningstillgångar **60 437 167**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 231
Övriga fordringar		211 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 354
Summa kortfristiga fordringar		245 309

Kassa och bank

Kassa och bank		909 750
Summa kassa och bank		909 750

Summa omsättningstillgångar **1 155 059**

SUMMA TILLGÅNGAR **61 592 226**

2023070714394

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 190 401

Summa fritt eget kapital

1 190 401

Summa eget kapital

1 215 401

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

58 054 898

Summa långfristiga skulder

58 054 898

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 019

Skulder till koncernföretag

1 488 899

Skatteskulder

218 130

Övriga skulder

153 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 922

Summa kortfristiga skulder

2 321 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 592 226

2023070714395

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

6 (8)

2023070714396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	-2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	590 259	
Övriga finansiella kostnader	469	
	590 728	

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Årets inköp	60 701 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 701 648
Årets avskrivningar	-346 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 676
Utgående redovisat värde	60 354 972

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

7 (8)

2023070714397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Årets inköp	68 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 627
Årets avskrivningar	-4 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 575
Utgående redovisat värde	64 052

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Årets inköp	18 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 143
Utgående redovisat värde	18 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	58 054 898
	58 054 898

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 1 januari 2023 har bolaget ingått ett kommissionärsavtal med Lansa Fastigheter AB och bolaget bedriver rörelsen för kommittentens räkning. Det skattemässiga resultatet överförs därmed till Lansa Fastigheter AB. Bolaget ingår även i momsgrupp med Lansa Fastigheter AB som grupphuvudman fr o m 1 januari 2023.

Kungsljuset 2 i Västerås AB
Org.nr 559387-5718

8 (8)

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Johansson

Erik Johansson
E-mail: erik.johansson@lansa.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-06-07 12:06 CEST

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist
E-mail: claes.malmkvist@lansa.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-06-07 13:02 CEST

Bengt Kron

Bengt Kron
Date: 2023-06-09 09:12 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad Revisor
Signed via account: bengt.kron@pwc.com

2023070714399

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsljuset 2 i Västerås AB, org.nr 559387-5718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsljuset 2 i Västerås AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsljuset 2 i Västerås ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsljuset 2 i Västerås AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsljuset 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023070714401

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:11:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070714402