

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

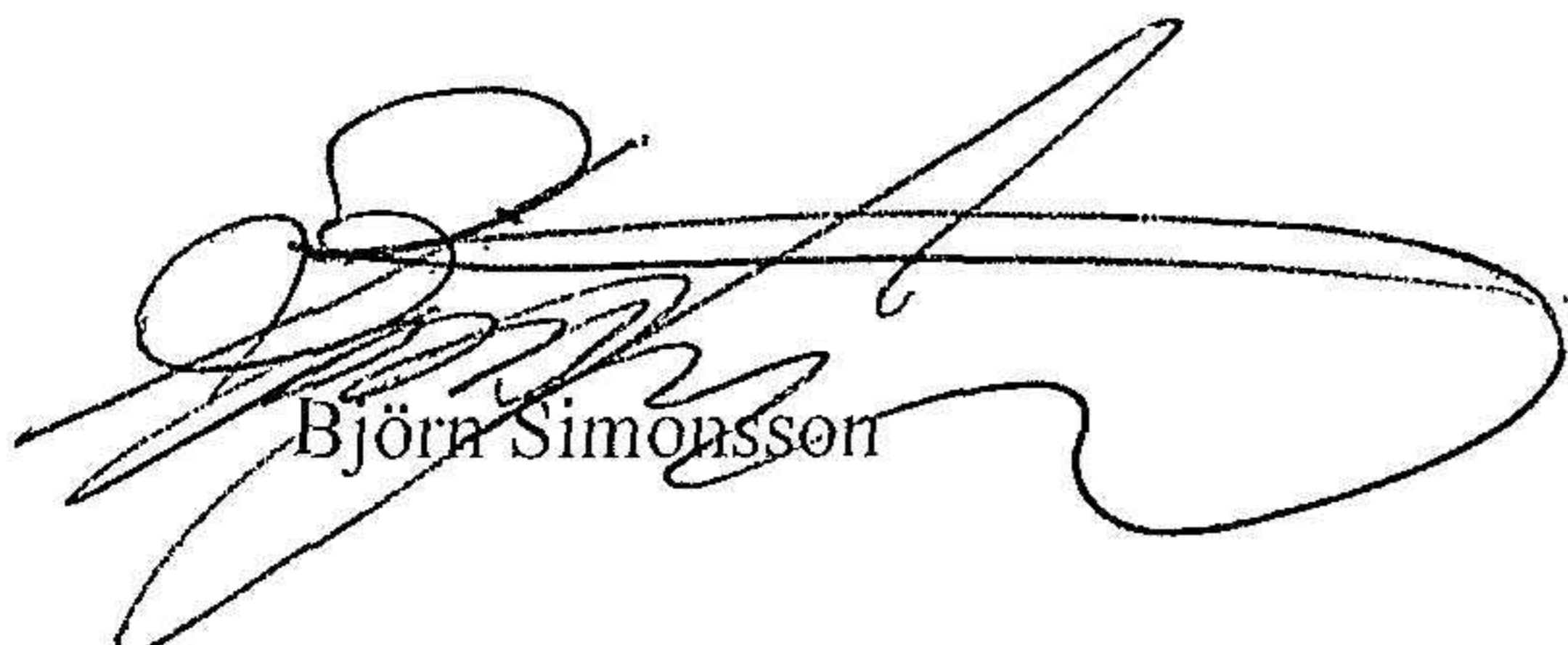
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salgoud AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Salgoud AB

556276-3457

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Salgoud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av sin helägda fastighet Buketten 2, belägen på Folkungagatan 105/Tjärhovsgatan 56 i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Simonsson Fastigheter i Stockholm AB, 559317-3262.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 050	3 952	3 939	3 942
Resultat efter finansiella poster	9 297	208 821	239 803	9 735
Soliditet (%)	70	83	71	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	100 000	15 900 000	369 416 426	209 872 665	595 889 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-100 000 000		-100 000 000
Balanseras i ny räkning				209 872 665	-209 872 665	0
Årets resultat					13 701 298	13 701 298
Belopp vid årets utgång	600 000	100 000	15 900 000	479 289 091	13 701 298	509 590 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	15 900 000
balanserad vinst	479 289 091
årets vinst	13 701 298
	508 890 389

disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 890 389
	508 890 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 049 843	3 952 138
Övriga rörelseintäkter		504 959	1 231 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 554 802	5 183 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 563 734	-5 334 753
Personalkostnader	2	-997 085	-757 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 620	-281 622
Summa rörelsekostnader		-4 842 439	-6 374 216
Rörelseresultat		-287 637	-1 190 626
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 262 202	210 573 038
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		379 816	316 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 029 889	1 669 246
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 657 410	-1 656 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 744 523	-890 920
Summa finansiella poster		9 584 794	210 011 678
Resultat efter finansiella poster		9 297 157	208 821 052
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		12 300 000	800 000
Övriga bokslutsdispositioner		-4 210 000	1 430 000
Summa bokslutsdispositioner		8 090 000	2 230 000
Resultat före skatt		17 387 157	211 051 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 685 859	-1 178 387
Årets resultat		13 701 298	209 872 665

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	8 237 198	8 518 818
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 237 198	8 518 818

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	299 034 896	297 534 896
Fordringar hos koncernföretag	8	139 311 219	141 447 844
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	135 793 897	40 465 254
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	42 111 375	113 124 769
Andra långfristiga fordringar	11	5 025 633	4 990 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		621 277 020	597 563 354
Summa anläggningstillgångar		629 514 218	606 082 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	37 464
Övriga fordringar		143 767	2 187 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		831 184	60 000
Summa kortfristiga fordringar		974 951	2 285 373

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		26 380 698	23 838 502
Summa kortfristiga placeringar		26 380 698	23 838 502

Kassa och bank

Kassa och bank		86 324 310	109 339 239
Summa kassa och bank		86 324 310	109 339 239
Summa omsättningstillgångar		113 679 959	135 463 114

SUMMA TILLGÅNGAR

743 194 177 741 545 286

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	700 000	700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	479 289 091	369 416 426
Fri överkursfond	15 900 000	15 900 000
Årets resultat	13 701 298	209 872 665
Summa fritt eget kapital	508 890 389	595 189 091
Summa eget kapital	509 590 389	595 889 091

Obeskattade reserver

12

Periodiseringsfonder	14 600 000	26 900 000
Summa obeskattade reserver	14 600 000	26 900 000

Långfristiga skulder

13, 14

Övriga skulder till kreditinstitut	21 567 859	21 825 911
Skulder till koncernföretag	132 270 318	35 581 631
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	48 779 221	49 363 355
Summa långfristiga skulder	202 617 398	106 770 897

Kortfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut	258 052	258 052
Leverantörsskulder	9 633	87 597
Skatteskulder	725 663	0
Övriga skulder	15 030 855	11 315 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	362 187	324 169
Summa kortfristiga skulder	16 386 390	11 985 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

743 194 177

741 545 286

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år.

Inventarier skrivs av på 5 år

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Redovisat nettoresultat från andelar i HB,KB	-2 262 202	-3 266 854
Resultat försäljning andel	0	-176 056 184
Utdelning Bergamotträdet	-1 000 000	-31 250 000
	-3 262 202	-210 573 038

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 800 000
Återföring från periodiseringsfond	12 300 000	2 600 000
Erhållna koncernbidrag	0	1 430 000
Lämnade koncernbidrag	-4 210 000	0
	8 090 000	2 230 000

mu

2024071529067

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 501 795	16 501 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 501 795	16 501 795
Ingående avskrivningar	-7 982 977	-7 701 355
Årets avskrivningar	-281 620	-281 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 264 597	-7 982 977
Utgående redovisat värde	8 237 198	8 518 818
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärden mark	34 000 000	34 000 000
	64 000 000	64 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 213	365 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 213	365 213
Ingående avskrivningar	-365 213	-365 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 213	-365 213
Utgående redovisat värde	0	0

mu

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vapengindeln Förvaltning AB	100%	100%	2 500	54 682 427
Bottenstocken 12 AB	70%	70%	350	10 789 543
Fastighets AB Tre Byttor 1	75%	75%	375	37 358 332
Kungsholmen OB 5 AB	100%	100%	25 000	84 371 416
Kungsholmen Skeppsankaret AB	100%	100%	25 000	111 833 178
				299 034 896

	Org.nr	Säte
Vapengindeln Förvaltning AB	556506-0893	Stockholm
Bottenstocken 12 AB	559098-4588	Nacka
Fastighets AB Tre Byttor 1	556892-2685	Stockholm
Kungsholmen OB 5 AB	559378-1536	Stockholm
Kungsholmen Skeppsankaret AB	559378-1528	Stockholm

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 447 844	12 636 028
Tillkommande fordringar	2 856 167	109 080 860
Avgående fordringar	-4 992 792	
Omklassificeringar		19 730 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 311 219	141 447 844
Utgående redovisat värde	139 311 219	141 447 844

Vapengindeln, Bottenstocken, Tre Byttor, Odalbonden, Skeppsankaret.

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 465 254	40 465 254
Inköp	700 000	
Omklassificeringar	94 628 643	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 793 897	40 465 254
Utgående redovisat värde	135 793 897	40 465 254

Omklassificering av tidigare fordringar som ska vara andelar, HB Cybele, HB Bladbaggen, HB Essinge Syd och HB Bikupan.

Not 10 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 124 769	112 227 368
Tillkommande fordringar	25 162 127	18 352 357
Avgående fordringar	-1 546 878	-1 095 529
Omklassificeringar	-94 628 643	-16 359 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 111 375	113 124 769
Utgående redovisat värde	42 111 375	113 124 769

Omklassificering av tidigare fordringar som ska vara andelar, HB Cybele, HB Bladbaggen, HB Essinge Syd och HB Bikupan.

Not 11 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristig fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	4 990 591	5 035 359
Tillkommande fordringar	35 042	
Avgående fordringar		-44 768
	5 025 633	4 990 591

Mariusz

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 00 års tax	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2017	0	12 300 000
Periodiseringsfond 2018	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2019	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond Tax 01	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond Tax 02	1 800 000	1 800 000
	14 600 000	26 900 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	107 503	28 531

hu

Not 13 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	7 814 581	7 899 293
SEB	12 721 070	12 894 410
Övriga långgivare	181 031 733	84 944 986
	201 567 384	105 738 689

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 825 911 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 567 859	21 825 911
	21 567 859	21 825 911
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	258 052	258 052
	258 052	258 052

Not 15 Skulder intresseföretag andel i handelsbolag, kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Bergamotträdet 9 Holding AB		24 867
HB Oljan Simonsson & Co	4 212 621	4 236 217
Björn Simonsson & Co HB	4 253 425	4 525 533
HB Sländan 4	7 318 977	7 871 800
HB Porlabacken 17	30 563 737	30 487 112
HB Brända Tomten 4	2 430 461	2 217 826
	48 779 221	49 363 355

Not 16 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	117 124 759	133 484 997
	117 124 759	133 484 997

2024071529071

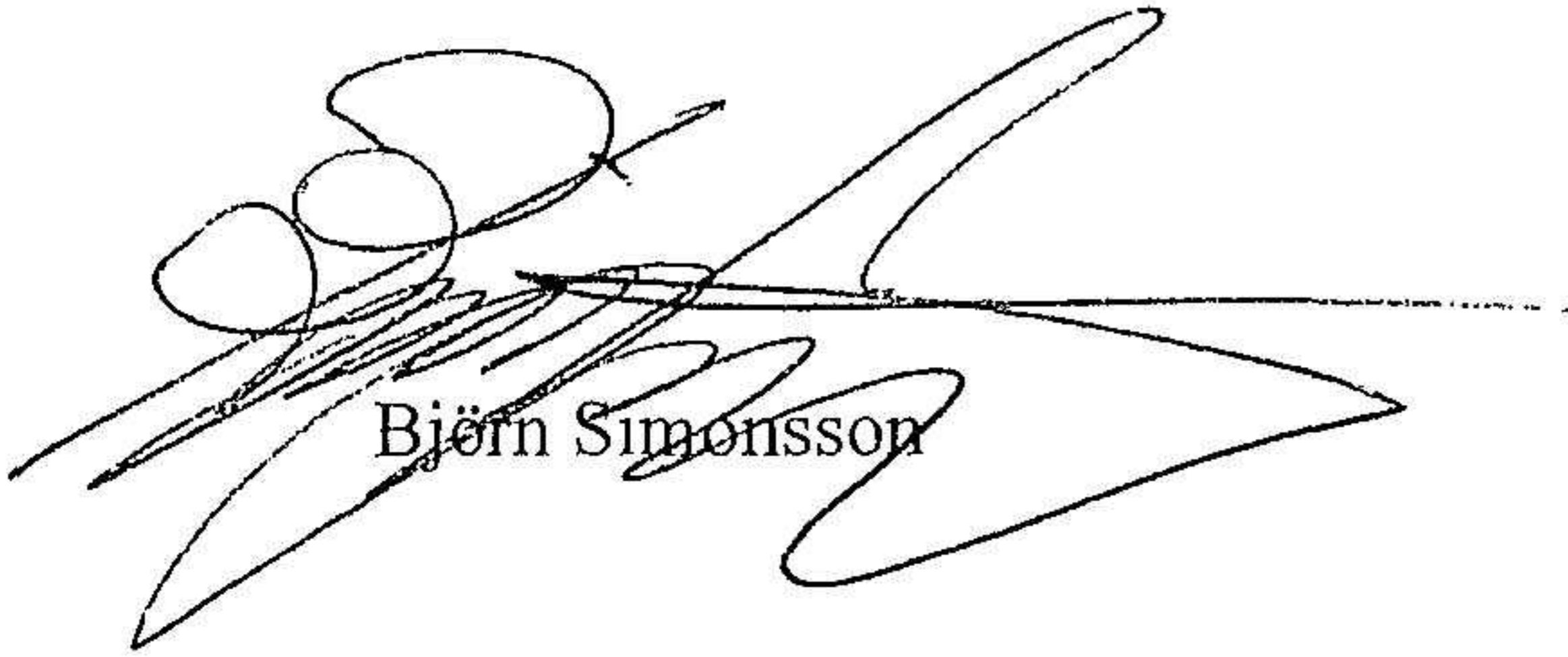
Not 17 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	9 878 200	9 878 200
SEB	22 373 000	22 373 000
	32 251 200	32 251 200

mu

2024071529072

Stockholm 2024-06-28



Björn Simonsson



Li Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salgoud AB
Org.nr 556276-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salgoud AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salgoud ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024071529074

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Salgoud AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Salgoud AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Nilsson".

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor