

Årsredovisning

för

XM Fastighetsförvaltning AB

559289-0858

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Liljero, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för XM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Hillsong Church Sweden ideell förening, 802433-8553 med ägardirektivet:

- Förvärva eller samäga fastigheter som stödjer ägarens ambitioner om tillväxt
- Förvalta och utveckla befintliga fastigheter för att stärka marknadsvärdet
- Verka för att skapa inbjudande och ändamålsenliga lokaler
- Bygga marknadskompetens och relationer för lokaler som hyrs och inte ägs

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	236
Resultat efter finansiella poster	-151	-116	-174
Soliditet (%)	50,7	25,6	29,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	125 800	-115 753	35 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 753	115 753	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-150 972	-150 972
Belopp vid årets utgång	25 000	210 047	-150 972	84 075

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 210 047

årets förlust	-150 972
	59 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 075
	59 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-130 286	-93 934
Övriga externa kostnader		-20 721	-21 841
Summa rörelsekostnader		-151 007	-115 775
Rörelseresultat		-151 007	-115 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
Summa finansiella poster		35	22
Resultat efter finansiella poster		-150 972	-115 753
Resultat före skatt		-150 972	-115 753
Årets resultat		-150 972	-115 753

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 797	29 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	698
Summa kortfristiga fordringar		12 797	30 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 170	106 533
Summa kassa och bank		153 170	106 533
Summa omsättningstillgångar		165 967	136 798
SUMMA TILLGÅNGAR		165 967	136 798

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 047	125 800
Årets resultat		-150 972	-115 753
Summa fritt eget kapital		59 075	10 047
Summa eget kapital		84 075	35 047
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 392	54 251
Skulder till koncernföretag		42 500	42 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		81 892	101 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 967	136 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024-06-10

Jan Liljero

Jan Liljero

Ordförande

Jörgen Hedström

Jörgen Hedström

Jacob Åhman

Jacob Åhman

Tobias Gard

Tobias Gard

Peter Strand

Peter Strand

Verkställande direktör