

Årsredovisning

Ulf Nerén AB

559243-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nerén

2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade januari 2020 bedriver verksamhet inom uthyrning, förvaltning och förmedling av lokaler och lägenheter .

Företaget har sitt säte på Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning		410	276
Resultat efter finansiella poster	-25	252	147
Soliditet %	4	5	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	115 064	199 034
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		199 034	-199 034
- Årets resultat			-24 839
- Belopp vid årets utgång	25 000	314 099	-24 839

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	314 099
Årets resultat	-24 839
Summa	289 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	289 260
Summa	289 260

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	409 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	409 891
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-33 200
Övriga externa kostnader	-24 129	-124 503
Summa rörelsekostnader	-24 129	-157 703
Rörelseresultat	-24 129	252 188
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-710	-202
Summa finansiella poster	-710	-202
Resultat efter finansiella poster	-24 839	251 986
Resultat före skatt	-24 839	251 986
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-52 952
Årets resultat	-24 839	199 034

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 669 000	4 669 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 392 332	2 087 439
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 061 332	6 756 439
Summa anläggningstillgångar		7 061 332	6 756 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		7 086 332	6 781 439

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	314 099	115 064
Årets resultat	-24 839	199 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	289 260	314 098
Summa eget kapital	314 260	339 098
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 701 122	3 750 001
Summa långfristiga skulder	3 701 122	3 750 001
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 743	2 743
Skatteskulder	-34 740	43 724
Övriga skulder	3 102 947	2 645 873
Summa kortfristiga skulder	3 070 950	2 692 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 086 332	6 781 439

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 669 000	-
Inköp	-	4 669 000
Utgående anskaffningsvärden	4 669 000	4 669 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 087 439	1 673 767
Nedlagda utgifter	304 892	413 672
Utgående anskaffningsvärden	2 392 331	2 087 439

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Ulf Nerén
Ulf Nerén
2023-06-30