

Årsredovisning för  
**Alviks Strand Norra 1 AB**

559249-0303

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Iraj Arastoupour  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alviks Strand Norra 1 AB, 559249-0303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess köp, försäljning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strand Skotaren AB, org nr 559381-4816.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-14	-14	-11
Soliditet %	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 108	11 108
Balanseras i ny räkning		11 108	-11 108
Årets resultat			31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31
<b>Summa</b>	<b>31</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 453	-13 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 453</b>	<b>-13 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 453</b>	<b>-13 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 453</b>	<b>-13 512</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 484	24 620
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 484</b>	<b>24 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31</b>	<b>11 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>11 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	12 000 000	12 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 025 000</b>	<b>12 025 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	-11 108
Årets resultat		31	11 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 031</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 995 969	11 995 374
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 995 969</b>	<b>11 995 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 000</b>	<b>4 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 025 000</b>	<b>12 025 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Iraj Arastoupour*

2024-06-27

Iraj Arastoupour  
Styrelseledamot

Datum